

관리번호 51	구도심 활성화 및 도심경관화 사업				
완료구분	임기내	사업주체	김제시	추진상황	정상추진
예산구분	4,000백만원	신규여부	지속사업	추진부서/팀 담당자	도시과 / 도심경관팀 송현선 (☎ 6135)

□ 추진방향 및 목표

- 열악한 도시의 환경과 구도심 지역의 경관 개선을 통하여 활기차고 쾌적한 가로환경 조성 및 축제 도시 위상 제시

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4개년)
- 사업비 : 40억원(시비)
- 대상지역 : 구도심 일원
- 사업내용 : 구도심권 활성화 및 도심경관화
 - 야간경관거리, 보행특화거리, 녹지공간 조성 등 경관 개선을 통한 구도심 활성화

□ 자원조달계획

(단위:백만원)

구분	합계		'22		'23		'24		'25		'26	'26 이후
	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	확보	계획	계획
계	4,000	403			150	150	200	200	53	53	1,500	2,097
국비												
도비												
시비	4,000	403			150	150	200	200	53	53	1,500	2,097
기타												

□ 공약달성 확인지표

구분		'22	'23	'24	'25	'26
마스터플랜 수립용역 완료	목표(건수)			1		
	실적(건수)			1		
	달성률(%)			100		
실시설계 용역 완료	목표(건수)				1	
	실적(건수)					
	달성률(%)					
공사 착공	목표(건수)					1
	실적(건수)					
	달성률(%)					

□ 그간 추진사항

구 분	추진계획	추진사항(실적)
2023	○ 타시군 경관사업 조사 및 경관가이드라인 검토 ○ 마스터플랜 수립 용역 착수	○ 타시군 경관사업 조사 및 경관가이드라인 검토 ○ 마스터플랜 수립 용역 착수 및 추진 ○ 마스터플랜 수립 용역 일시중지
2024	○ 마스터플랜 수립 용역 추진 ○ 마스터플랜 수립 용역 완료 ○ 실시설계 용역 착수	○ 용역 일시중지 - 사업구간 변경, 내용 검토 등 실시 ○ 중간보고회(1차) ○ 마스터플랜 수립 용역 재착수 ○ 중간보고회(2차) ○ 마스터플랜 수립 용역 완료 ○ 실시설계 용역 추진
2025 1분기	○ 실시설계용역 추진	○ 실시설계 용역 일시중지 (주민의견수렴 및 지중화사업 등 검토)
2025 2분기	○ 실시설계용역 추진	○ 교통 관련 협의 (한국도로교통공단, 김제경찰서) ○ 토지매입 협의(우리은행)
2025 3분기	○ 실시설계용역 추진	○ 교통 관련 협의(김제경찰서) ○ 주민설명회 개최

□ 금후 추진계획(로드맵)

구 분	추진계획	비 고
2025 4분기	○ 실시설계용역 추진	
2026 이후	○ 사업 추진	

작 수 계

5424
 2023. 5. 9.
 김복순

용역명 : 김제시 구도심활성화 및 도시설계와 마스터플랜 수립 용역

계약금액 : 금131,293,000원(금일예산잔액액(예산구분상정액))

총원예부기금액 : 금131,293,000원(금일예산잔액액(예산구분상정액))

계약일월일 : 2023년 05월 03일

작수일월일 : 2023년 05월 08일

종결일월일 : 2024년 01월 07일

작 수

2023. 05. 08
 회계과

위와 같이 작수계를 제출합니다.

2023년 05월 08일

1. 2023. 5. 9.
 2.

전북 전주시 중흥로 229번지
유연정시대려건축기술
대표이사대주

전북 전주시 연신구 병하로 141
주식회사 박
대표이사장

김제시 재무과 귀하

3. 2023. 5. 9.
 4.

남달자
김복순

남달자
김복순

주
김복순

김제시

결 제 시

수신 내부공무

(공무)

김제시 구도심활성화 및 도시설계와 마스터플랜 수립 관련 선진지 견학

결과 보고

김제시 구도심활성화 및 도시설계와 마스터플랜 수립 관련 선진지 견학 결과물
아래와 같이 보고합니다.

- 사업개요
 - 사업명 : 김제시 구도심활성화 및 도시설계와 마스터플랜 수립 용역
 - 사업기간 : 2023. 5. 8. - 2024. 1. 7.
 - 사업비 : 금131,293,000원(금일예산잔액액(예산구분상정액))
 - 제출내용
 - 구도심 현황 현황조사 및 여건 분석
 - 지역주민 및 전문가 등 의견 수렴
 - 공간 기반구분, 마스터플랜 및 가로법 가이드라인 수립, 거점별제 등
 - 중점사업구간 선정 및 디자인가이드라인 시범 적용
 - 공간 가이드라인 및 거점별제와 일조량 확보를 위한 권역방안 제시
- 견학개요
 - 일시 : 2023. 7. 19. (수) 08:40 - 18:00
 - 장소 : 송남공부사
 - 참석자 : 총 4명
 - 김제시(3명) : 도시과 도시경관팀 황준호 팀장, 노규현 주무관, 정문서 주무관
 - 자문위원(2명) : 이종훈 박사, 황희영 박사
 - 동행자(3명) : (주)대원건설기술 오병덕 이사, 김성훈 과장, 이상환 팀장
- 주요내용
 - 공공도요강권 소개
 - 고도 파악차별기 사업을 통한 공주 고도 가로경관 개선
 - 공간정책마을 방문
 - 공적용 상점가 활성화 사례 소개
 - 제한된 건축마을을 둘러보는 마을 방문
 - 제한된 건축마을, 옛공주읍사무소 등 구도심 활성화
 - 도시설계 및 공공시설물 현황 파악
- 보고제 의견
 - 선진지 견학을 통한 선진 지역 및 시설물 현황을 참고하여 김제시 구도심활성화
및 도시설계와 마스터플랜 수립 용역 진행 및 추진하고자 함.

붙임 : 견학 사진대지 1부, 2부.

구분	담당자	담당자 직위	담당자 직인
작성	김복순	주무관	
검核	김복순	주무관	
승인	김복순	주무관	

선진지 견학



결 과 보 고 서

발의기관 도시교통사업국

제 목 구도심 활성화 및 도심경관개선 마스터플랜 수립 용역 추진 관련 협회 결과 보고

구도심권 경관 개선을 통해 활기차고 쾌적한 가로환경을 조성하여 지역 활력 증진을 도모하기 위한 「구도심 활성화 및 도심경관개선 마스터플랜 수립 용역」 추진 관련하여 협회 결과를 아래와 같이 보고합니다.

1. 일 시 : 2024. 1. 29.(월) 14:00
2. 장 소 : 상천개발우회실
3. 참 석 자 : 6명(상천개발우회장, 도시경관팀장, 담당주무관, 협회 대표)
4. 내 용
 - 가. 변경 사업대상지 관련 구성 및 실행 계획 논의
 - 나. 종점사립구간 선정 및 디자인 가이드라인 협회 통
5. 향후계획
 - 가. 타 사업과 협력 여부 확인 및 업무 협조 등 확인
 - 나. 녹지 확충, 옥색 경관 조성 등 구도심 경관 조성 가이드라인 마련
 - 다. 용역종료 매제 후 마스터플랜 수립 용역 검토 및 실시일계 추진
6. 관련사진



2024. 2. 1.

결 제 시 장

귀 하

부장님	과장님	도시경관팀장	주무관	도시교통사업국	참석장

첨부파일

마스터플랜 사업검토 협의



1차 중간보고회 개최(2024.4.3.)



용역 재착수(2024.6.3.)



2차 중간보고회 개최(2024.7.24.)



마스터플랜 용역 완료(2024.9.13.)

6-1. 연차별 사업추진 계획

구분		2024				2025				2026		우선 순위
		3월	6월	9월	12월	3월	6월	9월	12월	3월	6월	
1-1 예산당길	일정											②
	예산											
		1,691,823,000원										
1-2 시립도서관	일정											①
	예산											
		2,011,200,000원										
2-1 남북로 일변 (공회)	일정											⑤
	예산											
		1,322,245,258원										
3-1 남북로 10길	일정											④
	예산											
		82,927,784원										
3-2 신원길 일변	일정											③
	예산											
		293,489,889원										
소계		3,611,753,687원										
부담비용	일정											-
	예산											
총 합계		4,034,028,097원										
타 부 서 연 계 사 업	* 김해시산출 대응센터 빌											-
	예산											
	* 김해시립도서관 빌 주차장 조성											-
	예산											
	* 부담비용											-
	예산											
총 합계		1,773,700,000원										

연차별 사업 추진 계획

구분		4,034,028,097원(가계합)				
구분	구분	4월	5월	6월	7월	8월
김해시립도서관 사업추진 일정	사업추진 일정					
	1. 예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					

구분	구분	4월	5월	6월	7월	8월
김해시립도서관 사업추진 일정	사업추진 일정					
	1. 예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					
	예산					

구역별 예산 산출 내역(서낭당길)

구역별 예산 산출 내역
(서낭당길, 시립도서관)

착 수 계 결 수 2024.11.21 회계과 32240 문 의 영 : 구도심활성화 및 도심경관화 사업 실시설계용역 문 의 공 역 : 금170,000,000원(공정액총액(안정환원)) 계 약 연 월 일 : 2024년 11월 18일 착 수 연 월 일 : 2024년 11월 21일 환 원 연 월 일 : 2025년 02월 20일 위임 없이 착수계를 제출합니다. 2024년 11월 21일 김제시 재무관 귀하 김제시 재무관 귀하	예 정 공 정 표 문 의 영 : 구도심활성화 및 도심경관화 사업 실시설계용역 문 의 공 역 : 금170,000,000원(공정액총액(안정환원)) 계 약 연 월 일 : 2024년 11월 18일 착 수 연 월 일 : 2024년 11월 21일 환 원 연 월 일 : 2025년 02월 20일 <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="5">40일</th><th colspan="5">80일</th><th colspan="5">120일</th></tr><tr><th>10</th><th>20</th><th>30</th><th>40</th><th>50</th><th>60</th><th>70</th><th>80</th><th>90</th><th>100</th><th>110</th><th>120</th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><td>계</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>고도조사</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>측량</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>단기 및 수량산출</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>분리설계</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>인쇄 및 납품</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 2024년 11월 21일 위임없이 주 소 : 전북 무안군 무안읍 원계길47,302호 성 호 : 주 식 표 사 김 선 대표이사 : 이 한 나 (인) 김제시 재무관 귀하 김제시 재무관 귀하	구 분	40일					80일					120일					10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120				계																고도조사																측량																단기 및 수량산출																분리설계																인쇄 및 납품															
구 분	40일					80일					120일																																																																																																																					
	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120																																																																																																																				
계																																																																																																																																
고도조사																																																																																																																																
측량																																																																																																																																
단기 및 수량산출																																																																																																																																
분리설계																																																																																																																																
인쇄 및 납품																																																																																																																																
실시설계용역 착수(2024.11.21.)	실시설계 예정공정표																																																																																																																															
김 제 시 주선 내부결재 (공무) 제목: 용역 실시중지(구도심 활성화 및 도심경관화 사업 실시설계용역) 1. 도시과(2025.1.21.)로써 관련합니다. 2. 구도심활성화 및 도심경관화 사업 실시설계용역에 대하여 아래와 같이 실시중지 하고자 합니다. 가. 용역개요 1) 문 의 영 : 구도심 활성화 및 도심경관화 사업 실시설계용역 2) 도 고 자 : 주선회사 김안 대표이사 회안나 3) 도 고 액 : 금170,000,000원(공정액총액(안정환원)) 4) 계 약 일 : 2024. 11. 18. 5) 용역기간 : 2024. 11. 21. ~ 2025. 02. 20. 6) 종 지 일 : 2025. 01. 22.(수) 7) 종지사유 : 우편지급수령 기간 초과 8) 해 제 일 : 추후 별도 공문 사행 붙임: 용역 추진사항 보고 1부, 같.	김 제 시 주선 우선자 검토 (공무) 제목: 구도심활성화 및 도심경관화 사업 교통 관련 협의 요청 1. 위 기관의 무관한 발언을 거론합니다. 2. 우리시에서 추진하는 구도심활성화 및 도심경관화 사업에 대하여 아래와 같이 협의 요청하오니 검토 후 의견을 확인하여 주시기 바랍니다. 가. 사업개요 1) 사업기간 : 2023년 ~ 2029년 2) 총사업비 : 제4차(1차) 3) 사업위치 : 서남당길~서도도리길~선종길~남쪽마을~남쪽으로 일명 4) 사업내용 : 미단공공거차, 보행특화거리, 녹지공간 조성 등 교통 개선용 통한 구도심 활성화 나. 협의사항 : 교통지살용, 교통안전성 등 관련 사항 붙임: 협의요청서 1부, 같.																																																																																																																															
실시설계용역 일시중지(2025.1.22.)	교통 관련 협의(2025.5.15.)																																																																																																																															

김 제 시

주선 수선자 회부

(공무)

제목: 구도심활성화 및 도심경관화 사업 교통 관련 협의 요청

1. 위 기관의 무관한 발언을 거론합니다.

2. 주선사에서 추진하는 구도심활성화 및 도심경관화 사업에 대하여 아래와 같이 협의 요청하오니 검토 후 의견들 회신하여 주시기 바랍니다.

가. 사업개요

1) 사업기간 : 2023년 ~ 2029년

2) 총사업비 : 40억원(지하)

3) 사업위치 : 비남(당길)~서원도리과~선동길~남쪽(당길)~남쪽로 일원

4) 사업내용 : 비남(당길)거리, 보행복원거리, 녹지공간 조성 등 공간 개선을 통한 구도심 활성화

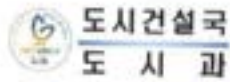
나. 협의사항 : 교통지침, 교통안전성 등 관련 사항

붙임: 협의요청서 1부, 같.

다들 물어봐 내일 거(도시) 잡이

문서번호	도시국	주무관	도시경관팀장	도시과장	도시경관팀장	부서장	지정	제
보존기간	5년	승인인	반복	승인인	한정	승인인		
발행일자	2025. 9. 18.	발표	도시국경관팀					

구도심활성화 및 도심경관화 사업 주민설명회 개최 계획



주민설명회 개최 계획(2025.9.18.)