| 관리번호 36-2 | 지역특화 | 임대형 | 스마트팜 조 | 성사업 | 1 |
|--------------|------------|------|--------|---------------|----------------------------------|
| 완료구분 | 임기내 | 사업주체 | 김제시 | 추진상황 | 정상추진 |
| 예산구분 | 25,300백 만원 | 신규여부 | 지속사업 | 추진부서/팀 담당자 | 스마트유통과 / 스마트팜관리팀 김동찬 (☎ 3693) |

□ 추진방향 및 목표

- 청년농 스마트팜 경영과 창업지원을 통해 대한민국 농생명산업의 청년창업 랜드마크 조성
- 청년농을 육성할 수 있는 여건 확보로 청년 창업농들의 안정적인 정착에 도움

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2023년 ~ 2025년(3년)

O 사업위치 : 새만금 농생명용지 원예단지

○ 사 업 비 : 253억원(국^{70%}140 도^{15%}30 시^{15%}30) * **53억원 별도 시비**

○ 사업규모 : 임대형 스마트팜 7.5ha 조성

- 온 실 : 4.0ha(2.1ha 과채동 1동, 1.9ha 과채동 1동)

- 기반시설 : 3.5ha(부지정지, 단지내도로, 우수·오수관로, 용수, 전기 등)

□ 재원조달계획

(단위:백만원)

| | 합 | 게 | 42 | 22 | 12 | 23 | 45 | 24 | 12 | 25 | '26 | '26 |
|----|--------|------------|----|----|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|
| 구분 | ä | 1 1 | | | | .5 | | .4 | | .5 | 20 | 이후 |
| | 계획 | 확보 | 계획 | 확보 | 계획 | 확보 | 계획 | 확보 | 계획 | 확보 | 계획 | 계획 |
| 계 | 25,300 | 25,300 | | | 12,700 | 12,700 | 10,100 | 10,100 | 2,500 | 2,500 | | |
| 국비 | 14,000 | 14,000 | | | 7,000 | 7,000 | 5,600 | 5,600 | 1,400 | 1,400 | | |
| 도비 | 3,000 | 3,000 | | | 1,500 | 1,500 | 1,200 | 1,200 | 300 | 300 | | |
| 시비 | 8,300 | 8,300 | | | 4,200 | 4,200 | 3,300 | 3,300 | 800 | 800 | | |
| 기타 | | | | | | | | | | | | |

□ 공약달성 확인지표

| 구분 | | '22 | ′23 | ′24 | ′25 | '26 |
|---------------------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 지어도신 이미리 | 목표(%) | | 20 | 60 | 100 | |
| 지역특화 임대형 스마트팜 준공 | 실적(%) | | 20 | 60 | 70 | |
| | 달성률(%) | | 100 | 100 | 70 | |

□ 그간 추진사항

| 구분 | 추진계획 | 추진사항 (실적) |
|------|---|---|
| 2022 | ○ 사업부지사용 관련 농식품부 협의○ 예비계획서 제출○ 현장평가 실시 | ○ 농식품부 방문 및 부지사용 と의('22.11.8.) ○ 예비계획서 제출('22.11.30.) ○ 현장평가 대응 준비('22.12.16.) ○ 공모 선정('22.12.23.) |
| 2023 | ○ `23. 3. 지방재정 투자심사 의뢰 ○ `23. 3. 부지 매입 관련 협의(농식품부) ○ `23. 3. 기본계획 수립 및 제출 ○ `23. 4. ~ 예산 확보 및 부지 매입 ○ `23. 4. ~ 농어촌 공사 위수탁 협약 ○ `23. 7. ~ 공유재산 관리계획 승인 ○ `23. 7. ~ 예산 확보 및 부지 매입 추진 ○ `23. 10. 실시설계 추진 | ○ 지방재정 투자심사서 제출(23.3.14.) ○ 기본계획 수립 용역 착수보고화(23.3.21.) ○ 기본계획서 제출(23.3.31.) ○ 부지 매입 관련 협의(23.5.25.) |

| 구분 | 추진계획 | 추진사항 (실적) |
|------|---|---|
| 2024 | ○ `24. 1. ~ 실시설계 추진 ○ `24. 1. ~ 부지 매입 업무 추진 ○ `24. 9. 부지매입 완료 | ○ 실시설계 회의(6회) ○ 우수 스마트팜 농가 방문(2회) ○ 자문위원회 구성 및 회의(1회) ○ 부지매입을 위한 농어촌정비사업자 선정 행정절차 추진('24.3.18.) - 시행계획 승인요청 ○ 추진상황 보고(시장님)('24.3.27.) ○ 실시설계 회의(2회) - 파일시공 자문(이학성 박사), 배치안 재검토, 에너지원 재검토 ○ 부지매입을 위한 농어촌정비사업자 선정 완료('24.4.3.) ○ 부지매입을 위한 사만금사업단 협의('24.15.) ○ 실시설계 회의 - 배치안 변경 검토 ○ 부지매입을 위한 사만금사업단 협의('24.7.11.) ○ 부지매입을 위한 사만금사업단 협의('24.7.11.) ○ 부지매입 감정평가('24.8.21.) ○ 부지매입 신청서 제출('24.8.22.) ○ 실시설계 주간보고('24.8. ~) ○ 부지매입 만료('24.10.15.) ○ 부지매입 안청대('24.10.15.) ○ 부지매입 안로('24.10.15.) ○ 검제시 자체 설계도서 검토 ('24.10.17.~) ○ 실시설계 VE('24.11.28.) ○ 자체 설계검토 회신('24.12.4.) |
| | ○ `25.3. 실시설계 완료○ 지역특화 임대형 스마트팜 조성 추진- 기반조성, 현장관리 등 | ○ 농어촌공사 기술검토회(`25.01.14.) ○ 자체 설계검토 반영요청(`25.01.20.) ○ 새만금 준공전 사용허가 승인(`25.02.27.) ○ 실시설계 추진 협의(`25.03.04.) ○ 농어촌공사 기술검토회(`25.04.02.) ○ 시행계획 변경 승인(`25.04.16.) ○ 가설건축물(온실) 축조신고(`25.04.21.) ○ 위수탁(변경) 협약(`25.04.22.) ○ 사업비 교부결정 및 지급(`25.05.08.) ○ (기반조성·전기·통신) 공사착공(`25.05.28.) ○ 가설건축물(현장사무실) 축조 신고(`25.06.04.) ○ 상수도급수공사 승인(`25.06.20.) |

| 구분 | 추진계획 | 추진사항 (실적) |
|-----------------|---|---|
| 2025 (1~3분기) | ○ 지역특화 임대형 스마트팜 조성 추진 - 기반조성, 현장관리 등 | ○ 공정회의 1~5차 (`25.07.16.~08.12.) ○ 공정회의 6차 (`25.08.19.) ○ 공사 추진상황 현장 확인(`25.08.21.) ○ 공정회의 7차 (`25.08.26.) ○ 공사 현장 확인사항 통보(`25.08.27.) ○ A동 기준점 측량점검 결과보고(`25.08.27.) ○ 공사 관련 시공사 요청사항 검토 요청(`25.08.28.) ○ 공정회의 8차 (`25.09.02.) ○ 농업용 관정 굴착행위 신고(`25.09.02.) ○ 공정회의 9차 (`25.09.09.) ○ A동 기준점 측량점검 결과보고 2차(`25.09.10.) ○ A동 즐기초 철근 관련 조치 요청(`25.09.11.) ○ 공정회의 10차 (`25.09.17.) ○ A동 기준점 측량점검 결과보고 3차(`25.09.19.) ○ 용수공급방안 기술검토회 결과보고(`25.09.23.) ○ 공정회의 11차 (`25.09.24.) ○ 이월승인 알림(`25.09.26.) |

□ 금후 추진계획(로드맵)

| 구 분 | 추진계획 | 비고 |
|-------------|--|----|
| 2025 4분기 | ○ 지역특화 임대형 스마트팜 조성 추진 - 온실기초, 현장관리 등 | |
| 2026 이후 | ○ 지역특화 임대형 스마트팜 조성 추진 ○ 지역특화 임대형 스마트팜 청년농 모집 ○ 지역특화 임대형 스마트팜 조성 시운전 및 준공 ○ 지역특화 임대형 스마트팜 운영 ○ 지역특화 임대형 스마트팜 운영 | |

] 증빙자료





주민설명회 개최 (22.11.23. 농업스타트업단지 조성사업 설명) 공모신청서 (22.11.30. 농림축산식품부 공문 제출)





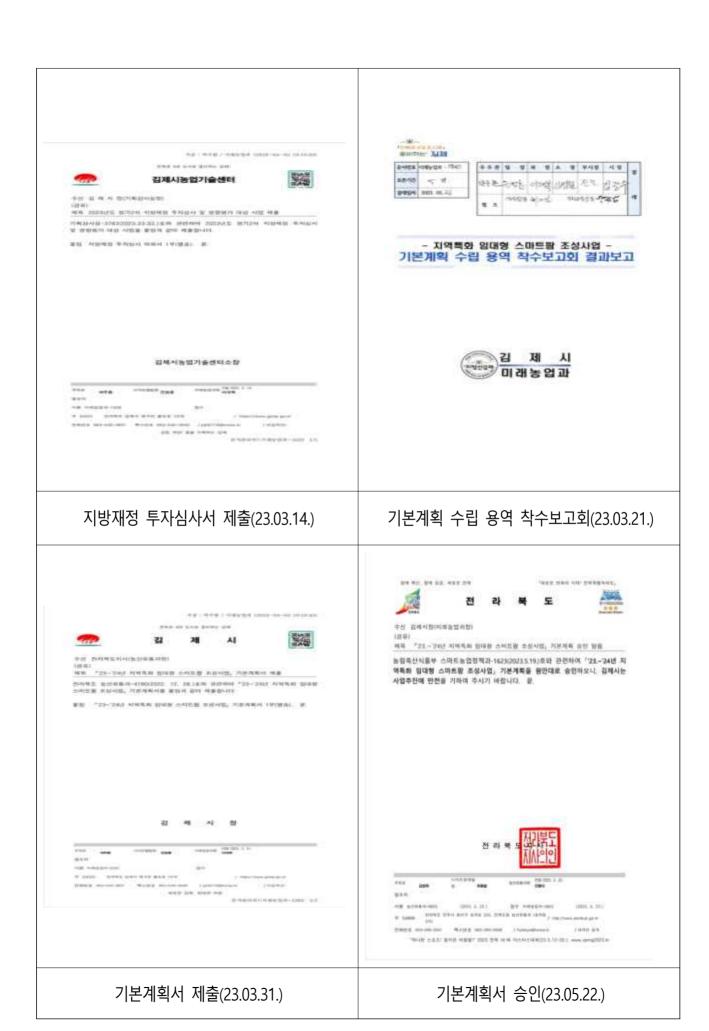
사업예정지 현황 조사 **한국농어촌공사 (22.12.06. 입지여건-용수,전기,도로 등)

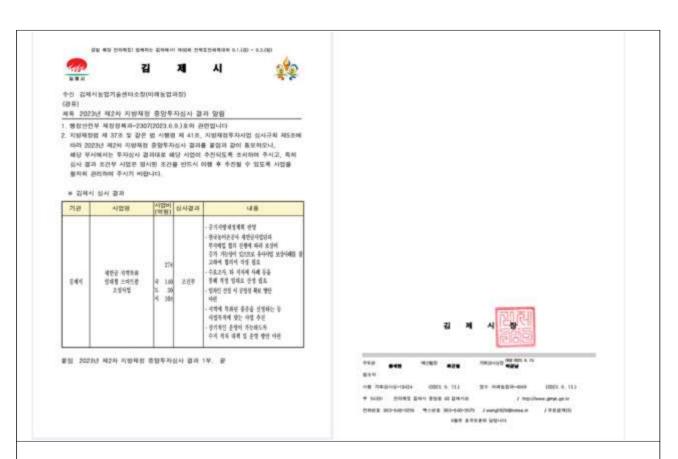
공모 현장 평가 실시 **평가위원회 (23.01.09. 평가내용 - 사업 입지조건, 확장 가능성, 사업추진 수용성, 민원 가능성)



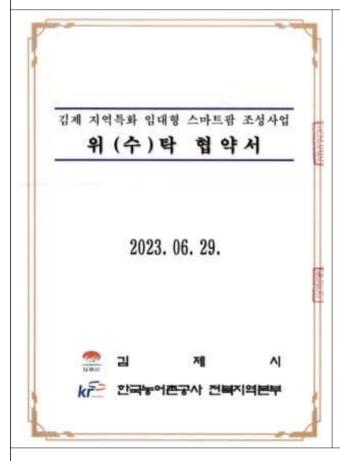
한국농어촌공사 새만금사업단 부지 매입 관련 협의(23.02.08.)

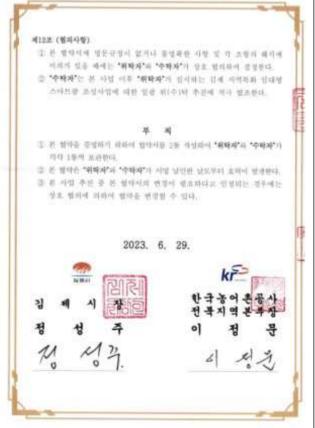
지방재정 영향평가 적합(23.03.07.)





지방재정 투자심사 승인(23.06.13.)





위·수탁 협약(23.06.29.)





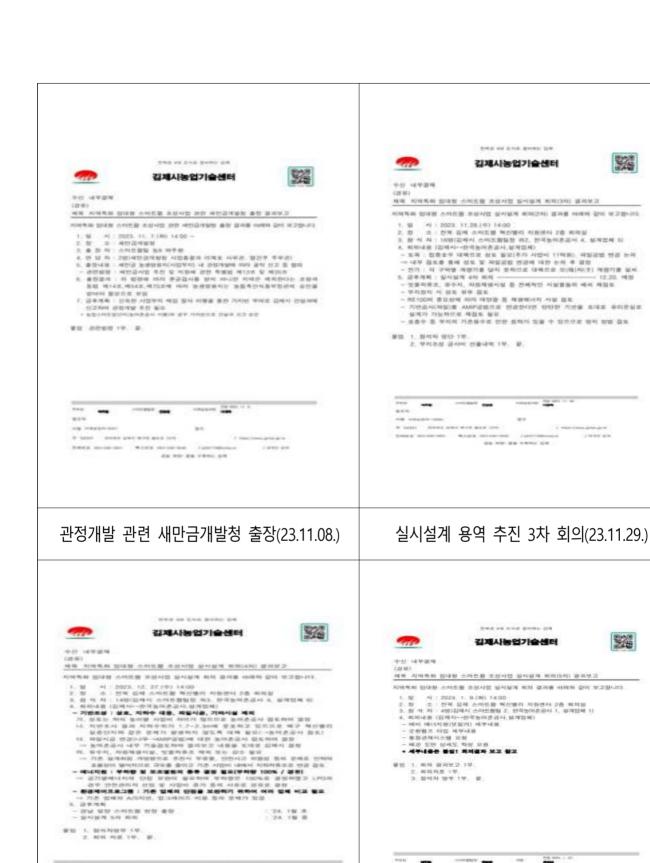
공유재산 심의 승인(23.10.04.)





실시설계 용역 추진 1차 회의(23.10.18.)

실시설계 용역 추진 2차 회의(23.10.31.)



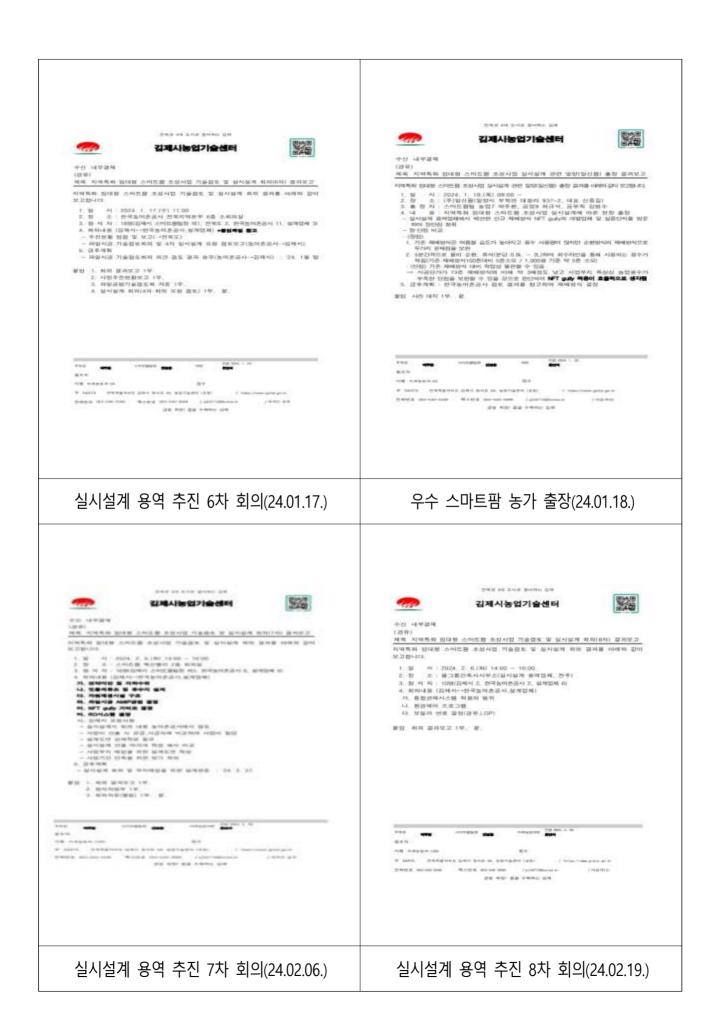
실시설계 용역 추진 4차 회의(23.12.27.)

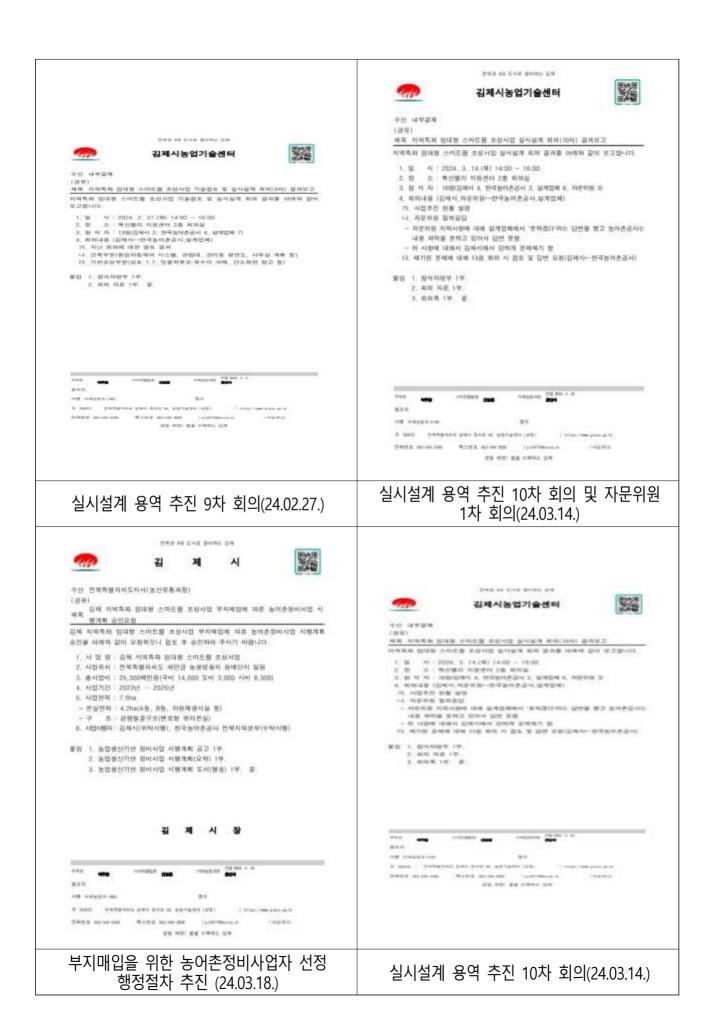
실시설계 용역 추진 5차 회의(24.01.09.)

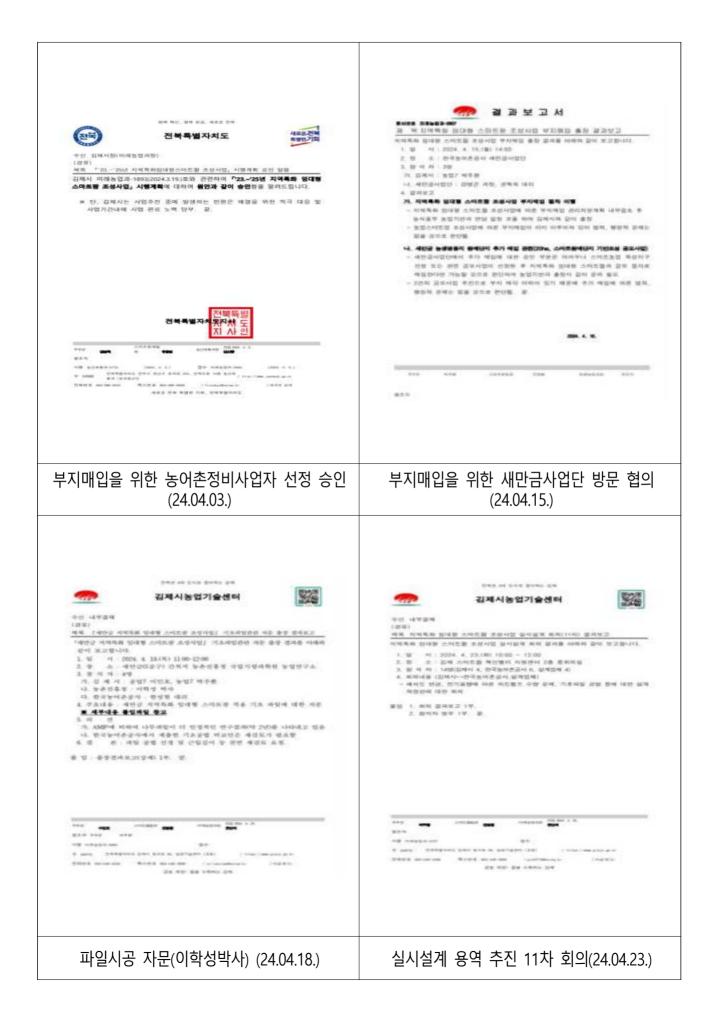
Design Street the Wind Street Street

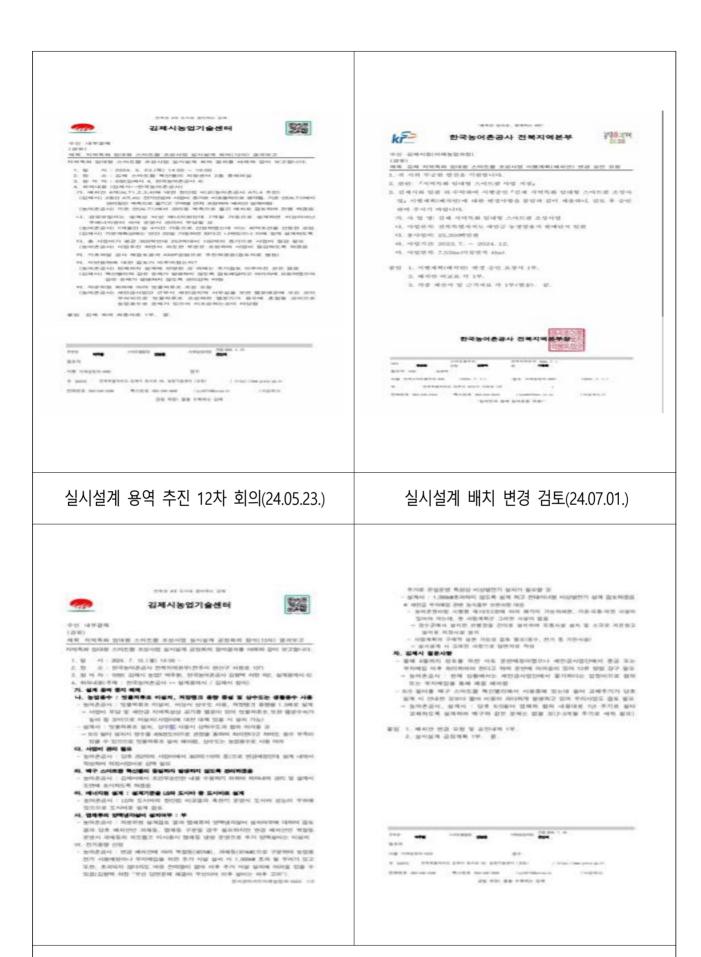
谿

325

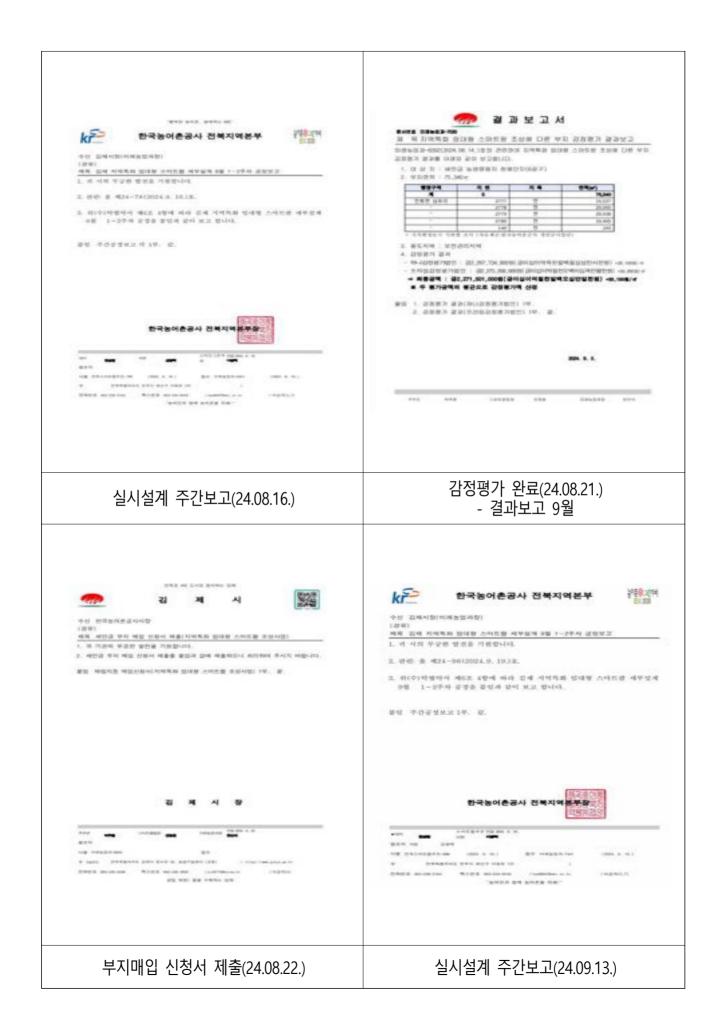




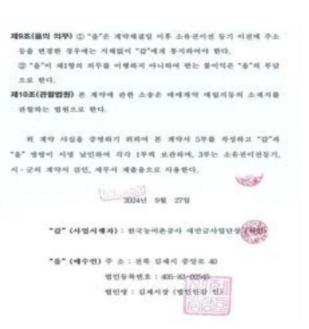




실시설계 용역 추진 13차 회의(24.07.15.)







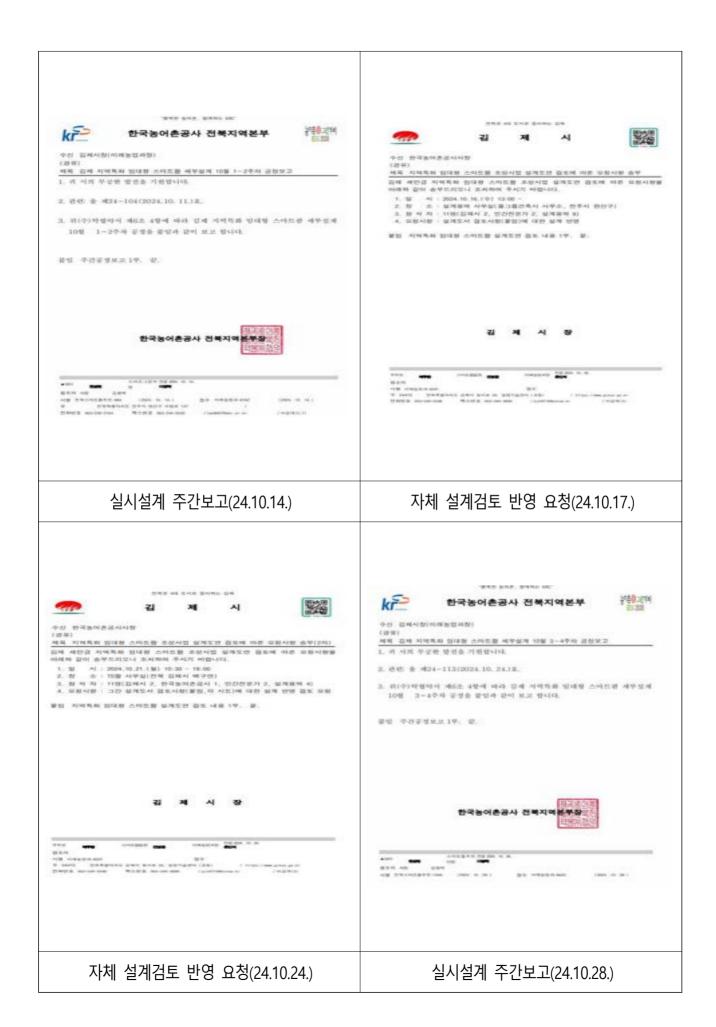
부지매입 승인 및 계약(24.09.27.)

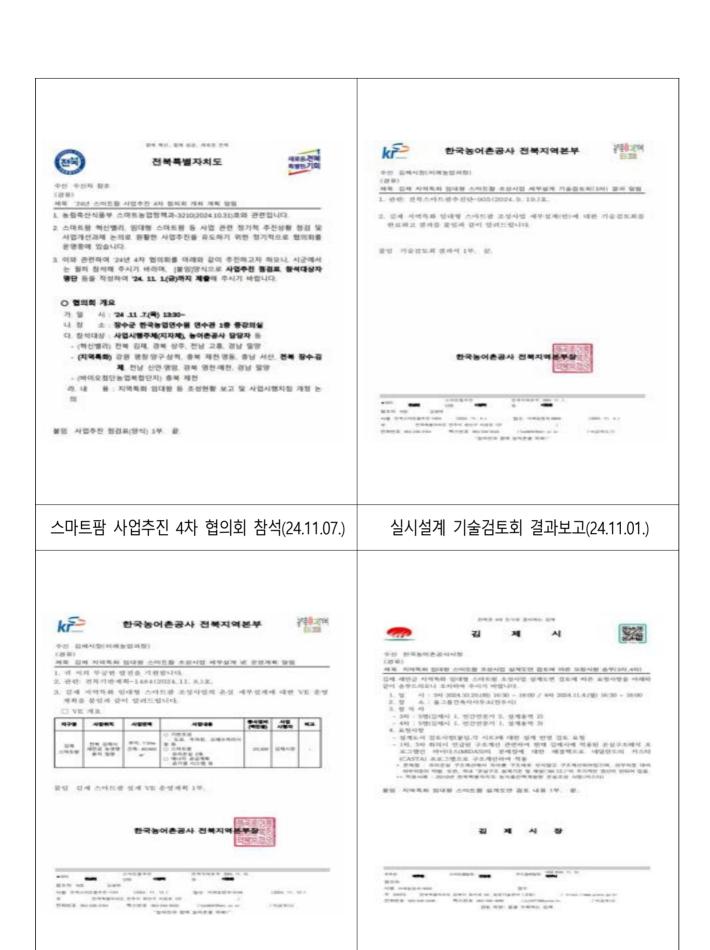




실시설계 주간보고(24.09.30.)

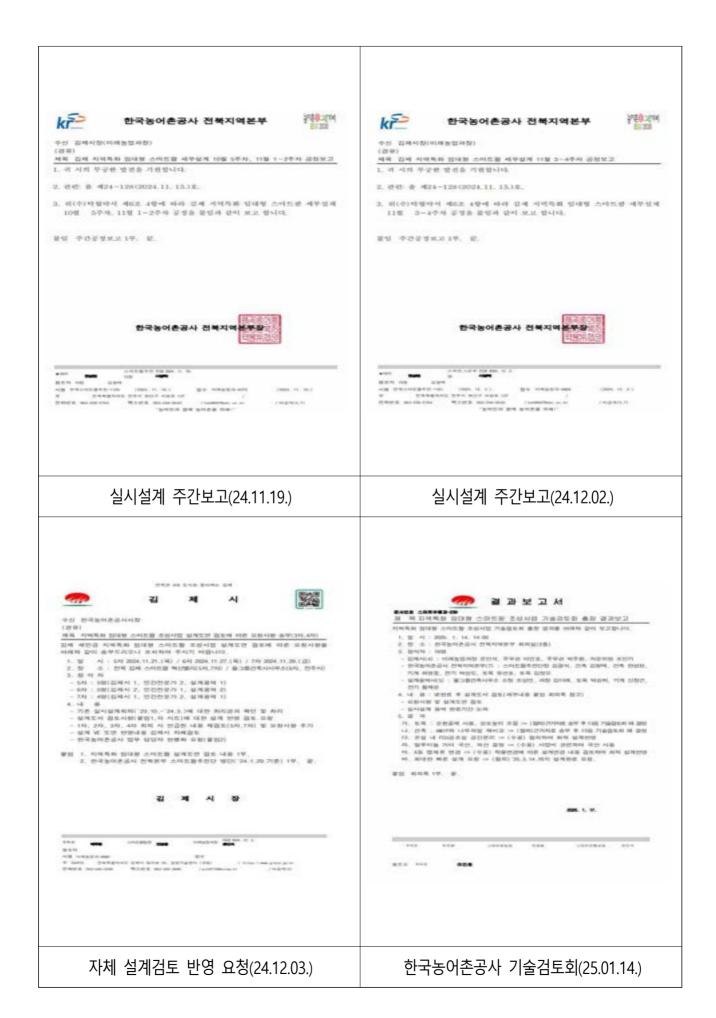
선진지 견학 고흥(24.10.14.)

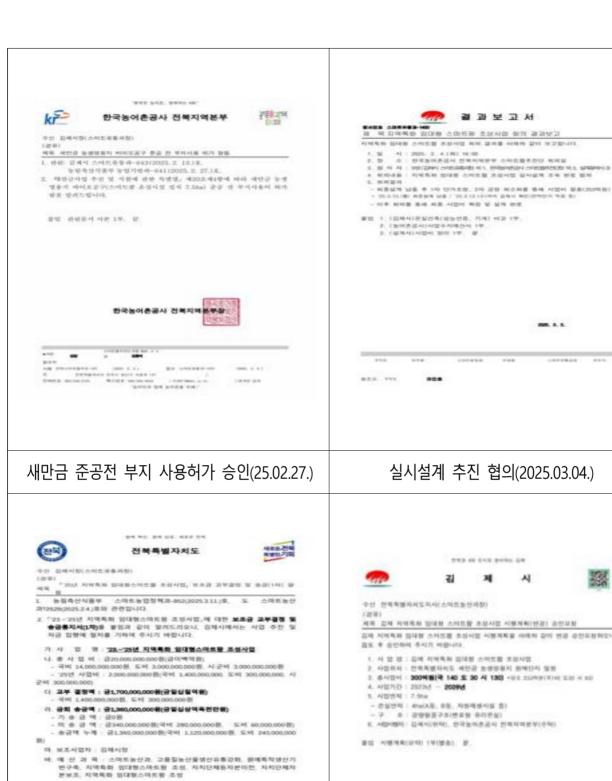




실시설계 VE추진(24.11.12.)

자체 설계검토 반영 요청(24.11.13.)







....

보조금 교부결정 및 송금(1차)(25.03.14.)

#100 minute | 1000 minute |

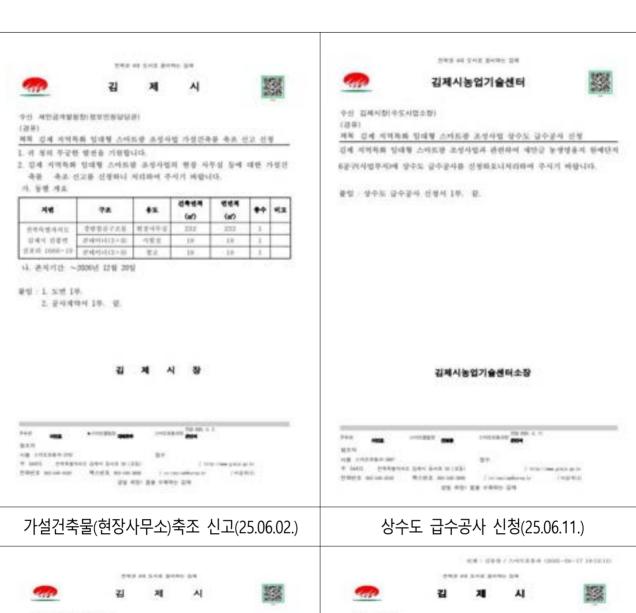
TANDON JOS. 1 IN. 1 IN. 20 AND SERVICE STATE OF THE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE

분임 1 보조금교무결정서 1부. 고 보조금 승규용지사(1차) 1부. 끝

시행계획(변경)승인요청(25.04.11.)



- 741 -





| 0537/60 | 60 | 20.04 | 从银河和 | 78 |
|-----------------|------------|------------|------------|-------------|
| | - | 30,360,300 | 30,000,000 | |
| 1 | A50,799 | 27,410,308 | 27.479.132 | BANK O.R |
| | 41,045,447 | 7,580,689 | 8,694,106 | 2024 |
| 1 | #400,150 | 13.514.421 | 13.065.572 | ADMH |
| diameter and an | A100,700 | 1,549,001 | 1.717.707 | 放送 無色を収 |
| HERM, BAS | | 8,162,627 | 3.362,627 | 60.09 |
| 2008, 2022 | 1,600,579 | 1,888,579 | - | 4番号性 |
| 2004 0 20 | 56,794 | 2,589,662 | 2,329,666 | NA RESERVAN |
| 1 | | 604,466 | 804,486 | 24970 |
| 1 | - | 1,895,658 | 1,800,806 | #HOOK |
| 1 | - | 57,436 | 57,408 | AUGMORE |
| | 59,794 | 290,100 | 179,300 | 20490 |

- 2 주시대 및 2013 NAIS NION SHI SECURE NE SEN UNU '스트워스 본 모두 수를 등 하는 모든 수요한 2012 등 사업시에 관한 22 기업니 최고리로 등에 대하여 아르다는 전 구수 등을 공우 지금하여야 한다" 212 등시대에 보기하
- 2 「경영 기계주의 최대한 스크트를 보면서다. 전시 설립되고(건경기에서 다른 문서 건물 관심되었다며, 설계경에서 등 군사 관련서를 설립을 소용하는 2005년에 (관련되고 교육하여 구시가 HDLSO).
- 3. 오픈데를 많은 약약 역약적 대한 생활성이는 4% 대학원 때문에 지금 계속하지 않 전 ① 문제국사이가 AD 200년에 관하는 다꾸에 등 근반으로 되었 1%, 조는 연결사이가 AD 200년에 관하는 다꾸에 등 근반으로 되었 1%, 조는 경우 등급하는 12.4 4 12.5%이 관하는 단계에 등 근반으로 되었 1%,
 - O NEWSCONSOLUTION ON UNIO & DONE SE IA. E O NEADSOLUTION DELLE DE TAN SUNE SE IA. E



사업 실증보고 승인(25.07.29.)

농업용 관정 굴착행위 신고(25.08.14.)

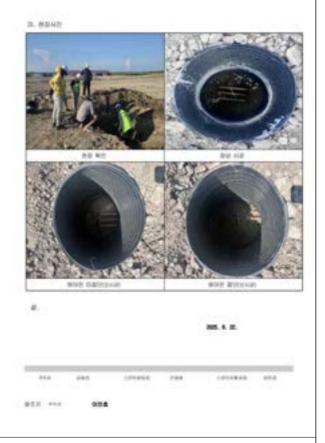




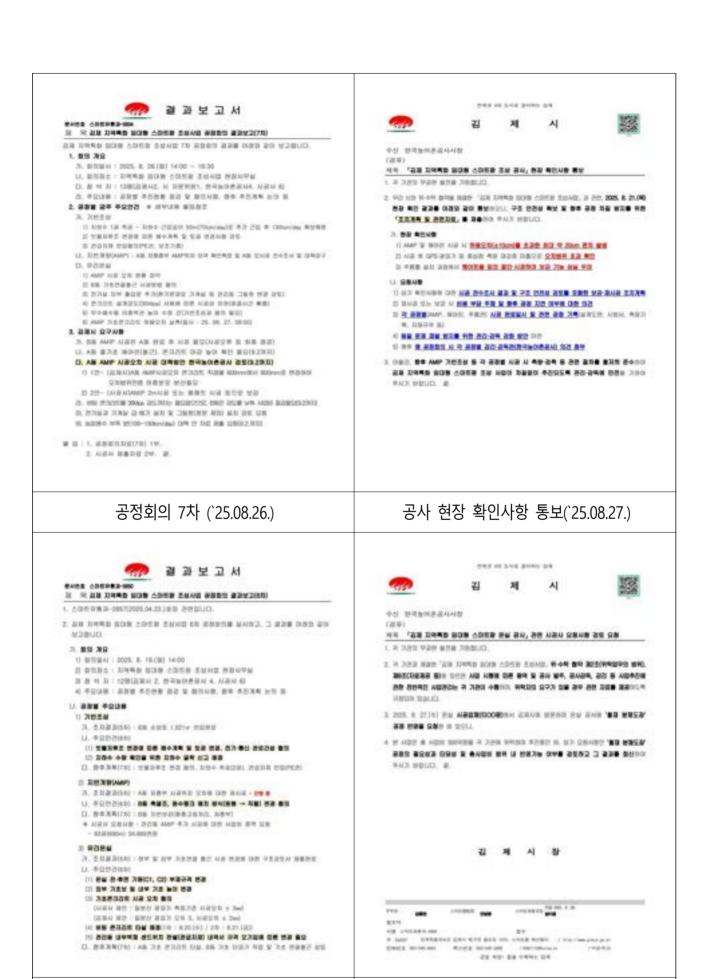
공정회의 1~5차 (`25.07.16. ~08.12.)

공정회의 6차 (`25.08.19.)





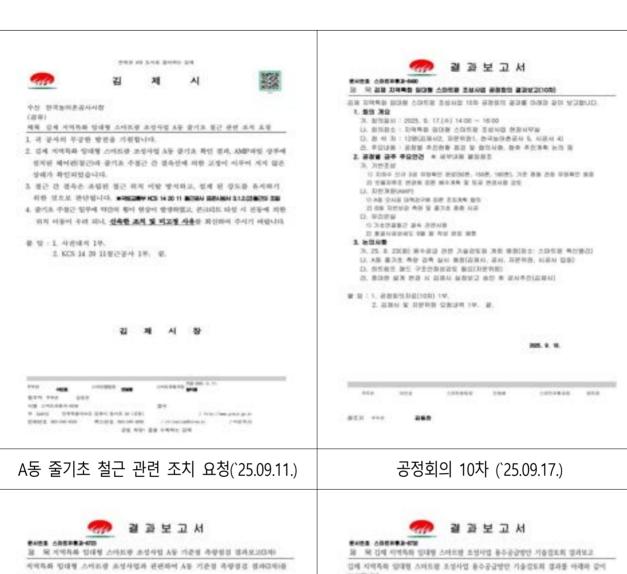
공사 추진상황 현장 확인(`25.08.21.)



A동 기준점 측량점검 결과보고('25.08.27.)

공사 관련 시공사 요청사항 검토 요청(^25.08.28.)







사례의 강선 보고한다다.

- 1. N A : 2025, 9, 197(2): 1400 1800
- 소 : 세만군 지역부를 입대할 스러드랑 조성사업 원장
- 3. 집 최 차 : 40분구에서 이번호, 지난하면 보면지 공사 환성한 대리 다에스랑 이상한 대의
- 4. 확인내용 : A등 기관성 속에 즐기고 지는 후 최종확인)
- 가. 14 축항: 여덟 원(INEE, 다일 후 기관점 축정(S. S. 27.)
- 나 2차 축령 : 기부를 및 살기로 점근 시골 후 기준점 축령(25, 8, 16)

다. 3차 축합 : 출기초 콘크리트 타설 후 기준설 축합(25, 호 3호)

| MO: | not me | 5.850 | 34 49(8 9 19) | | |
|-----|-----------|---------------------|---------------|---------|--|
| - | 718-748 | (1996) | 987/5(mm) | Q Rimer | |
| 1 | F | 136.410-290-128.190 | 139(1965) | -43 | |
| 1. | 49"14'59" | 196,304.) | 294,035.2 | +1.1 | |
| 3 | 90" | 148.985-250-148.728 | 318.735.7 | 130 | |

5 양양자 의본 : Illin-1960기리에서 1.1mm 이상 오히트 양포하다고 관한 형 (시 - 자문위원 - 공사 의원)

함 입 : 1. 작용기준으면 19. 2 12年 49年 日

Ade. 2014 100405 hine MEH *** 250

1. 89 768

- #19794 : 3025, 9, 23,(8) 14:00 17:00
- 나 회의일소 : 한국노에온공사 전투시에온부 2호 문학미있(전주) 다. 참 세 차 : 21명(김제시호, 하문위원2, 한국동에온공자 10, 시공사 5)
- 라. 주요대용 : 동수분급 양면 변경(한 다당성 전되(전쟁, 명봉자음호, 영수도) 다. 요청대표 설계으류로 편안되어 제검도 요행(검제시->한국논이존등사)
- 전성 설립권육 : 하겠기 1일 취급 200cm 공급임회관성 5공. 취급 공급당 250cm)
 건물세류도 문제 : 하겠기 가뭄시 녹도발생 및 물량 무촉시 운영 불가
- * 검색 스파트램 혁단별리 주용수단 순지에서수의 능한기(10월-4월) 급압용수 단수시 성격한 녹으로 전하여 80명수정의 성에 운영불가함.

2. 변경 검토(선) * 세부내용 불입 참조.

- 가, 일로 : 관점 3은, 병원자류도 나, 1 안 : 관점 5을 ~ 영문 증가 주의 다. 2 안 : 구박배수로 방수장 ~ 농천이 공급하다. 스타드병 연결동수로 만든 방명 두미 아. 3 안 : 저용지 연결 ~ 행정정치 다른 시업지인 우리

3. 부서의견

가 1만 수전이 하일하다고 사료 됨. 다만, 2만 및 3만에 대하여 몇명 집도 됨요. 나, 사업에 급액 관면 재검도 됨요(대한 급액 반점으로 감독이 차례 작성가격 사람 조사 예정 - 공사력을 급해(만): 1만 - 2.5에 중 / 2만 - 2.7에 중 / 3만 - 3.7에 중

불 번 : 1. 동수공급병한 경치(만) 리디자로 1부. 조. 기술정도록 의견서 11부. 글.

And or -100404 hine -MEN *** 250

A동 기준점 측량점검 결과보고 3차('25.09.19.)

용수공급방안 기술검토회 결과보고(`25.09.23.)

