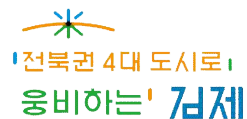


주 민 의 견 서



의 건 인	성 명		생년월일	
	주 소	실거주지 또는 우편물 수령지		
	연 락 처			
의견 내용	<p>대상 토지 : 주소</p> <p>의견 내용 :</p> <p>1. 토지의 현황 : 예시) 현재 농지로서 과수원으로 사용 중</p> <p>2. 민원의 배경 및 목적 : 예시)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 건축물 신축으로 용도지역 변경 (과수원 → 공장 신축) 2) 건축물 용도 변경을 위한 용도지역 변경 (소매점 운영 → 일반음식점 운영) 3) 기반시설 설치 및 폐지(도로, 공원 등) (장기미집행 시설로 사유재산권 침해) <p>3. 건축물 신축 및 관청 허가사항 등 진행 중인 사업계획</p>			
「2035 김제 도시관리계획(재정비) 수립」에 관한 의견을 제출합니다.				
2024년 월 일				
제출자 : _____ (서명 또는 인)				
김 제 시 장 귀하				

『2035 김제 도시관리계획(재정비) 수립』
19개 읍·면 사전 주민설명회



※ 수령한 주민의견은 과업수행 중 적극적으로 검토하나, 관계기관 협의의 전무특별자치도 도시계획위원회 중심의 등행정절차 이행시 미반영될 수 있음

「2035 김제 도시관리계획(재정비) 수립」 19개 읍·면 사전 주민설명회

< 개 요 >

- 위 치 : 김제시 행정구역 전역
- 사업기간 : 2023. 06 ~ 2025. 6 (24개월)
- 용역내용 : 김제 도시관리계획(재정비) 수립
 - 도시관리계획(결정변경), 기초조사
 - 토지적성평가, 교통성 / 경관성 / 재해취약성분석
 - 지형도면 고시, 단계별 집행계획 등
- ※ 근거 법령 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조(시·군관리계획의 정비)

I 주민설명회 내용

- 도시관리계획 소개
 - 관리계획의 이해 및 수립 절차
- 읍·면별 도시관리계획 현황 설명
 - 용도지역·지구 지정현황
 - 도시계획시설 (도로, 주차장, 공원 등) 지정현황
- 주민의견 사례 설명
 - 기존 주민의견 반영/미반영 사례
- 의견제출방법 안내 및 질의응답
 - 의견제출서식 설명
 - 읍·면을 통한 의견제출 안내

II 추진계획

- '24. 9. : 2035 김제 도시관리계획(재정비) 김제시 입안
- '24. 10. : 입안(안) 공고 및 열람 / 주민의견청취
- '24. 11. : 김제시 결정사항 결정 및 지형도면 고시
- '24. 12. : 2035 김제 도시관리계획(재정비) 전라북도 결정신청
- '25. 5. : 전라북도 결정사항 결정고시 및 지형도면고시
- ※ 일정계획은 행정절차 이행 등에 따라 변경될 수 있음

III 도시관리계획 재정비

- 정 의
 - 김제시 전체의 기본적인 **공간구조와 장기발전방향을 제시**하고 개발·정비 및 보전을 위하여 수립하는 법정·중기·물적 계획
- 목 적
 - 기수립된 도시관리계획의 타당성 재검토
 - **합리적인 공간체계 확립 및 장래 개발수요에 대응**
 - 주민이 편안하고 안전하게 생활할 수 있도록 합리적이고 종합적인 도시관리계획 수립

IV 재정비 수립 절차

