

김제 도시관리계획(도시계획시설:성산근린공원) 조성계획
결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

김제 도시관리계획(도시계획시설:성산근린공원) 조성계획 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 사업시행자지정 및 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다. 이에 따른 관계 도서는 김제시청 도시과(063-540-3346)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장

2024년 04월 19일

I. 김제 도시관리계획 결정(변경)

1. 도시관리계획(도시계획시설:성산근린공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	성산 근린 공원	근린 공원	교동 262-4 일원	79,816.9	-	79,816.9	전라북도 고시 제324호 (77.12.30)	

2. 도시관리계획(도시계획시설:성산근린공원) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	성산 근린 공원	○ 시설면적 변경 - 기 정: 28,881.00㎡ - 변 경: 증)1,615.29㎡ - 변경후: 30,496.29㎡	○ 성산 근린공원 내 유아숲 체험원 및 기반시설 정비를 위한 변경 ○ 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정

3. 성산근린공원 조성계획 결정(변경) 조서

가. 조성계획 결정(변경) 총괄 조서

시설명		부 지 면 적 (㎡)			구성비 (%)	건 축 면 적(㎡)						비고
						바 닥 면 적 (㎡)			연 면 적 (㎡)			
						기 정	변 경	변경후	변경	기 정	변 경	
합 계		79,816.90	-	79,816.90	100.00	4,245.30	감)18.00	4,227.30	6,540.58	감)18.00	6,522.58	
공 원 시 설	소 계	28,881.00	증) 1,615.29	30,496.29	38.21	4,245.30	감)18.00	4,227.30	6,540.58	감)18.00	6,522.58	시설률: 38.21% 건폐율: 5.30% 시설 변경율: 증) 2.02%
	도로 및 광장	7,443.00	증) 1,364.39	8,807.39	11.03	-	-	-	-	-	-	
	유희 시설	-	증)352.30	352.30	0.44	-	-	-	-	-	-	
	휴양 시설	60.00	증)60.92	120.92	0.15	60.00	-	60.00	60.00	-	60.00	
	운동 시설	5,590.00	감)173.22	5,416.78	6.79	251.00	-	251.00	323.00	-	323.00	
	교양 시설	13,762.00	-	13,762.00	17.24	3,630.30	-	3,630.30	5,193.58	-	5,193.58	
	편익 시설	2,026.00	감)10.90	2,036.90	2.55	304.00	감)18.00	286.00	964.00	감)18.00	946.00	
녹 지		50,935.90	감) 1,615.29	49,320.61	61.79	-	-	-	-	-	-	녹지율: 61.79%

나. 조성계획 결정(변경) 세부조서

시 구 분	도면 표시 번호		시 설 명		부 지 면 적 (㎡)			건 축 면 적						비 고
	바 닥 면 적 (㎡)							연 면 적 (㎡)						
	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
합 계					79,816.90	-	79,816.90	4,245.30	감)18.00	4,227.30	6,540.58	감)18.00	6,522.58	
공 원 시 설	시설면적총계				28,881.00	증) 1,615.29	30,496.29	4,245.30	감)18.00	4,227.30	6,540.58	감)18.00	6,522.58	
	소계				7,443.00	증) 1,364.39	8,807.39	-	-	-	-	-	-	
	-	-	도로	도로	3,263.00	증) 1,457.80	4,720.80	-	-	-	-	-	-	
	-	-	광장	광장	4,180.00	감) 93.41	4,086.59	-	-	-	-	-	-	
	1-1	1-1	모임광장	모임광장	1,290.00	감) 93.41	1,196.59	-	-	-	-	-	-	
	1-2	1-2	전망광장	전망광장	2,590.00	-	2,590.00	-	-	-	-	-	-	
	3	3	추모의장	추모의장	300.00	-	300.00	-	-	-	-	-	-	
	6	6	충혼탑	충혼탑	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[illegible]

시 구	설 분	도면 표시 번호		시 설 명		부 지 면 적 (㎡)			건 축 면 적						비고
		바 닥 면 적 (㎡)							연 면 적 (㎡)						
		기정	변경	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후			
휴양시설		소 계			60.00	증)60.92	120.92	60.00	-	60.00	60.00	-	60.00		
	7-1	7-1	팔각정1	팔각정1	30.00	-	30.00	30.00	-	30.00	30.00	-	30.00		
	7-2	7-2	팔각정2	대피소A	30.00	-	30.00	30.00	-	30.00	30.00	-	30.00		
	-	20	-	휴게쉼터1	-	증)30.00	30.00	-	-	-	-	-	-		
	-	20-1	-	휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	21	-	휴게쉼터2	-	증)23.67	23.67	-	-	-	-	-	-		
	-	21-1	-	그네벤치	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	22	-	휴게쉼터3	-	증)7.25	7.25	-	-	-	-	-	-		
	-	22-1	-	그네벤치	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	24	-	대피소B	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	25	-	통나무 의자	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	26	-	도담블럭 앉음벽	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	27	-	벤치	-	-	-	-	-	-	-	-	-	누락 시설 정정	
공원시설		소 계			5,500.00	감)173.22	5,416.78	251.00	-	251.00	323.00	-	323.00		
	2	2	체력단련 시설	체력단련 시설	370.00	감)123.22	246.78	-	-	-	-	-	-		
	-	2-1	-	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	누락 시설 정정	
	-	2-2	-	평행봉	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4	4	궁도장	궁도장	5,170.00	-	5,170.00	251.00	-	251.00	323.00	-	323.00		
	10	-	씨름장	-	50.00	감)50.00	-	-	-	-	-	-	-		
교양시설		소 계			13,762.00	-	13,762.00	3,630.30	-	3,630.30	5,193.58	-	5,193.58		
	14	14	문화회관	문화회관	13,762.00	-	13,762.00	3,630.30		3,630.30	5,193.58	-	5,193.58		
편익시설		소 계			2,026.00	증)10.90	2,036.90	304.00	감)18.00	286.00	964.00	감)18.00	946.00		
	5	5	전망탑	전망탑	270.00	-	270.00	270.00	-	270.00	980.00	-	980.00		
	8	8	주차장	주차장	1,722.00	-	1,722.00	-	-	-	-	-	-		
	9-1	9	화장실1	화장실1	16.00	증)28.90	44.90	16.00	-	16.00	16.00	-	16.00		
	9-2	-	화장실2	-	18.00	감)18.00	-	18.00	감)18.00	-	18.00	감)18.00	-		
	-	11	-	테크계단	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	12	-	자연석계단	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	13	벽성서원	조경석쌓기	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	28-1	-	중합안내판											
	-	28-2	-	숲체험활동 안내판											
	-	28-3	-	시설안내판											
	-	29	-	세족대	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	30	-	시계탑	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
녹 지					50,935.90	감)1,615.29	49,320.61	-	-	-	-	-	-		

4. 가로망 결정(변경) 조서

가. 가로망 결정(변경) 총괄 조서

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)
합계	기정	14	1,123.0	3,263.0	-	-	-	-	-	-	14	1,123.0	3,263.0
	변경	29	1,610.0	4,720.8	-	-	-	-	-	-	29	1,610.0	4,720.8
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	기정	14	1,123.0	3,263.0	-	-	-	-	-	-	14	1,123.0	3,263.0
	변경	29	1,610.0	4,720.8	-	-	-	-	-	-	29	1,610.0	4,720.8

나. 가로망 결정(변경) 세부조서

구분	규 모				기능	연장(m)	면적(m²)	기 점	종 점	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소 계					1,123.0	3,263.0				
변경	소 계					1,610.0	4,720.8				
기정	소로	3	1	3	진입로	35.0	105.00	274-7전	279-2전	-	
변경	소로	3	1	3	진입로	35.0	124.00	274-7전	279-2전	-	
기정	소로	3	3	5	연결로	175.0	875.00	262-1대	262-4임	-	
변경	소로	3	3	5	연결로	175.0	930.00	262-1대	262-4임	-	
기정	소로	3	4	3	진입로	70.0	210.00	270-4임	262-4임	-	
변경	소로	3	4	3	진입로	36.0	108.00	262-4임	262-4임	-	
기정	소로	3	5	3	진입로	80.0	240.00	29도	262-1대	-	
기정	소로	3	6	3	연결로	51.0	153.00	262-1대	262-4임	-	
기정	소로	3	7	4	연결로	75.0	300.00	27-1중	262-1대	-	
기정	소로	3	8	3	연결로	25.0	75.00	262-1대	262-1대	-	
기정	소로	3	9	2	연결로	65.0	130.00	262-4임	262-4임	-	
기정	소로	3	10	3	연결로	81.0	243.00	262-1대	262-4임	-	
변경	소로	3	10	3	연결로	61.0	183.00	262-1대	262-4임	-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	총 점	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	11	2	연결로	200.0	400.00	262-4임	262-4임	-	
변경	소로	3	11	3	연결로	222.0	666.00	262-4임	262-4임	-	
기정	소로	3	12	2	연결로	85.0	170.00	262-4임	262-4임	-	
변경	소로	3	12	2	연결로	30.0	60.00	262-4임	262-4임	-	
기정	소로	3	13	2	연결로	18.0	36.00	279-2전	262-4임	-	
기정	소로	3	14	2	연결로	84.0	168.00	262-5도	262-4임	-	
기정	소로	3	15	2	연결로	79.0	158.00	262-1임	262-4임	-	
신설	소로	3	16	1.5	연결로	7.0	10.50	262-4임	262-4임	-	
신설	소로	3	17	1.75	연결로	18.0	31.50	30-6전	262-4임	-	
신설	소로	3	18	2	연결로	60.0	120.00	262-5도	262-4임	-	
신설	소로	3	19	1.85	연결로	68.0	125.80	29도	30-6전	-	
신설	소로	3	20	1.75	연결로	25.0	43.75	30-6전	30-6전	-	
신설	소로	3	21	2	연결로	1.0	2.00	30-6전	30-6전	-	
신설	소로	3	22	1.5	연결로	0.5	0.75	30-6전	30-6전	-	
신설	소로	3	23	1.5	연결로	2.5	3.75	30-6전	30-6전	-	
신설	소로	3	24	1.5	연결로	2.5	3.75	30-6전	30-6전	-	
신설	소로	3	25	2	연결로	4.5	9.00	30-6전	30-6전	-	
신설	소로	3	26	2	연결로	12.0	24.00	262-1대	262-1대	-	
신설	소로	3	27	1.9	연결로	25.0	47.50	262-1대	262-1대	-	
신설	소로	3	28	3	연결로	278.0	834.00	391-46도	391-46도	-	
신설	소로	3	29	3	연결로	19.0	57.00	391-46도	262-4임	-	
신설	소로	3	30	1.5	연결로	51.0	76.50	29도	27-1종	-	

다. 가로 망 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3 3-1	소로3 3-1	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 - 연장 : 35.0→35.0m - 폭원 : 3.0→3.0m - 면적 : 105.0→124.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정
소로3 3-3	소로3 3-3	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 - 연장 : 175.0→175.0m - 폭원 : 5.0→5.0m - 면적 : 875.0→930.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정
소로3 3-4	소로3 3-4	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 - 연장 : 70.0→36.0m - 폭원 : 3.0→3.0m - 면적 : 210.0→108.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정
소로3 3-10	소로3 3-10	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 - 연장 : 81.0→61.0m - 폭원 : 3.0→3.0m - 면적 : 243.0→183.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정
소로3 3-11	소로3 3-11	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 - 연장 : 200.0→222.0m - 폭원 : 2.0→3.0m - 면적 : 400.0→666.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정
소로3 3-12	소로3 3-12	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 - 연장 : 85.0→30.0m - 폭원 : 2.0→2.0m - 면적 : 170→60㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정
-	소로3 3-16	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 - 연장 : 0→7.0m - 폭원 : 0→1.5m - 면적 : 0→10.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공원계획 변경에 의한 여건반영
-	소로3 3-17	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 - 연장 : 0→18.0m - 폭원 : 0→1.75m - 면적 : 0→31.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공원계획 변경에 의한 여건반영
-	소로3 3-18	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 - 연장 : 0→60.0m - 폭원 : 0→2.0m - 면적 : 0→120.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공원계획 변경에 의한 여건반영
-	소로3 3-19	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 - 연장 : 0→68.0m - 폭원 : 0→1.85m - 면적 : 0→125.8㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공원계획 변경에 의한 여건반영
-	소로3 3-20	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 - 연장 : 0→25.0m - 폭원 : 0→1.75m - 면적 : 0→43.75㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공원계획 변경에 의한 여건반영

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3 3-21	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 - 연장 : 0→1.0m - 폭원 : 0→2.0m - 면적 : 0→2.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원계획 변경에 의한 여건반영
-	소로3 3-22	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 - 연장 : 0→0.5m - 폭원 : 0→1.5m - 면적 : 0→0.75㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원계획 변경에 의한 여건반영
-	소로3 3-23	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 - 연장 : 0→2.5m - 폭원 : 0→1.5m - 면적 : 0→3.75㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원계획 변경에 의한 여건반영
-	소로3 3-24	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 - 연장 : 0→2.5m - 폭원 : 0→1.5m - 면적 : 0→3.75㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원계획 변경에 의한 여건반영
-	소로3 3-25	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 - 연장 : 0→4.5m - 폭원 : 0→2.0m - 면적 : 0→9.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 공원계획 변경에 의한 여건반영
-	소로3 3-26	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 - 연장 : 0→12.0m - 폭원 : 0→2.0m - 면적 : 0→24.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정
-	소로3 3-27	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 - 연장 : 0→25.0m - 폭원 : 0→1.9m - 면적 : 0→47.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정
-	소로3 3-28	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 - 연장 : 0→278.0m - 폭원 : 0→3.0m - 면적 : 0→834.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정
-	소로3 3-29	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 - 연장 : 0→19.0m - 폭원 : 0→3.0m - 면적 : 0→57.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정
-	소로3 3-30	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 - 연장 : 0→51.0m - 폭원 : 0→1.5.0m - 면적 : 0→76.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 측량실시에 따른 현황화 및 오기정정

5. 관계도서 : “게재 생략”

II. 도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가

1. 사업시행지의 위치

가. 당초 : 김제시 교동 262-4 일원

나. 변경 : 김제시 교동 262-4 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(공간시설/공원:근린공원)

나. 명칭 : 유아숲 체험원 조성공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 당초 : 79,816.9m²

나. 변경 : 79,816.9m² (변경없음)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 김제시장 (공원조성과)

나. 주소 : 전북 김제시 중앙로 40

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

6. 토지 또는 건물의 소유자·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

7. 관계도서 : “계재 생략”

(붙임) 토지 또는 건물의 소유지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부상	편 입	성 명	주 소	
합계				88,405.9	79,816.9			
1	김제시 교동	19-5	대	215.1	215.1	김제시		
2	김제시 교동	26	대	371.6	371.6	김제시		
3	김제시 교동	27-1	중	1367.6	1,367.6	국(기획재정부)		
4	김제시 교동	27-3	전	423.3	423.3	김제시		
5	김제시 교동	27-4	대	483.9	483.9	김제시		
6	김제시 교동	27-9	중	321.8	321.8	국(기획재정부)		
7	김제시 교동	27-10	대	256.2	256.2	김제시		
8	김제시 교동	27-11	임	161.5	161.5	김제시		
9	김제시 교동	27-12	중	250.7	250.7	국(기획재정부)		
10	김제시 교동	27-13	전	46.9	46.9	김제시		
11	김제시 교동	27-14	전	211.8	211.8	김제시		
12	김제시 교동	27-17	전	163.6	1,63.6	김제시		
13	김제시 교동	28-2	전	656.9	656.9	김제시		
14	김제시 교동	28-3	전	23.0	23.0	개인		
15	김제시 교동	29	도	427.3	427.3	김제시		
16	김제시 교동	30-6	전	3764.4	3,764.4	김제시		
17	김제시 교동	30-10	도	90.3	14.2	김제시		
18	김제시 교동	31	전	1179.1	1,179.1	김제시		
19	김제시 교동	32	전	106.0	106.0	개인		
20	김제시 교동	33-1	전	287.8	287.8	국(기획재정부)		

일 련 번 호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		비고
				공부상	편 입	성 명	주 소	
21	김제시 교동	33-3	전	251.7	251.7	김제시		
22	김제시 교동	207-1	대	735.3	735.3	김제시		
23	김제시 교동	251-1	대	202.3	192.3	김제시		
24	김제시 교동	257	대	173.1	8.0	김제시		
25	김제시 교동	258-1	대	240.8	239.8	김제시		
26	김제시 교동	258-2	대	80.6	80.6	김제시		
27	김제시 교동	258-3	대	59.3	55.7	김제시		
28	김제시 교동	259	대	203.4	203.4	김제시		
29	김제시 교동	260	대	58.9	58.9	국(기획재정부)		
30	김제시 교동	261	대	60.0	60.0	개인		
31	김제시 교동	262-1	대	8976.5	8,976.5	국(기획재정부)		
32	김제시 교동	262-4	임	23875.3	23,875.3	김제시		
33	김제시 교동	262-5	도	327.1	154.9	김제시		
34	김제시 교동	263	전	612.1	601.4	김제시		
35	김제시 교동	264-2	전	508.6	206.8	개인		
36	김제시 교동	264-3	전	137.5	137.5	김제시		
37	김제시 교동	268	전	3604.7	3,604.7	김제시		
38	김제시 교동	270-2	대	129.0	129.0	김제시		
39	김제시 교동	270-4	임	850.6	240.1	개인		
40	김제시 교동	270-9	전	989.3	862.7	홍심정		
41	김제시 교동	270-10	전	1144.8	1,144.8	김제시		
42	김제시 교동	271-1	전	82.3	82.3	김제홍심정		
43	김제시 교동	271-2	전	14.0	14.0	김제홍심정		
44	김제시 교동	274-6	도	133.6	7.8	김제시		
45	김제시 교동	274-7	전	1485.0	1,485.0	홍심정		
46	김제시 교동	279	공	4980.0	4,980.0	홍심정		
47	김제시 교동	279-1	전	763.7	763.7	홍심정		
48	김제시 교동	279-2	전	879.0	879.0	홍심정		
49	김제시 교동	280-1	대	14248.7	14,248.7	김제시		
50	김제시 교동	280-3	대	552.0	552.0	김제시 외 7인		사유지로 분류
51	김제시 교동	280-14	대	3182.0	3,182.0	김제시		
52	김제시 교동	391-5	대	25.6	25.6	국(기획재정부)		
53	김제시 교동	391-45	도	7054.1	106.7	국(건설부)		
54	김제시 교동	391-46	도	976.2	938.0	국(건설부)		