

도시계획시설(유원지)내 소로 2-5호선 개설사업 토지출입 및 보상계획 공고

도시계획시설(유원지)내 소로 2-5호선 개설사업에 편입되는 토지 및 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지의 소유자 및 이해관계인께서는 보상대상 토지 내용을 열람하시고, 조서 내용에 이의가 있으신 경우 열람기간 내에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2024년 4월 23일

김 제 시 장



1. 공익사업의 개요

사업종류 및 명칭	사업시행자	사업기간	사업규모	사업위치
도시계획시설(유원지) 내 소로 2-5호선 개설사업	김제시장	2020년 6월~ 2026년 12월	L=1.728m, B=8m	금구면 산동리 274-2 ~ 대화리 87-4번지 일원

2. 보상대상 및 열람내용

가. 김제시 금구면 산동리 274-2번지 외 128필지 토지 및 지장물 관련 권리 일체
나. 토지조서의 세부내용은 열람 장소에 비치되며, 김제시 홈페이지 (gimje.go.kr) 열린행정 - 알림이 - 고시/공고에서도 열람하실 수 있습니다. (소유자 및 관계인 개별 통지)

3. 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2024. 4. 23. ~ 2024. 5. 7. (15일간)
나. 열람장소 : 김제시청 도시과 도시기반팀 (☎063-540-3991)
다. 이의신청 : 열람 후 열람 기간 내에 서면으로 이의신청서 제출

4. 보상시기 : 2024년 5월(대상 토지에 대한 감정평가 후 개별 통지)

5. 보상방법 및 절차

○ 보상액 산정 및 통지 등

- 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 규정에 의거 3인(같은법 제68조제2항에 따라 전라북도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나, 전라북도지사 또는 토지소유자 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균치로 보상액을 결정하여 협의요청서와 함께 계약체결에 필요한 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항을 개별적으로 통지해 드리며, 소유권 이전 등기 후 개인별 현금 보상(계좌입금) 합니다.

○ 감정평가업자 추천제도 안내

- 같은법 제68조 제2항의 규정에 의거 전라북도지사와 토지소유자는 감정평가업자(각 1인씩)를 추천할 수 있으며, 토지소유자가 감정평가업자(1인)를 추천하고자 하는 경우에는 동 공고 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 제출하여야 합니다.

○ 보상절차 안내

- 보상계획공고 및 열람→감정평가의뢰 및 실시→보상액 산정→보상협의 요청(보상금 개별통지)→협의(계약체결)→소유권이전 및 보상금지급→(협의불성립시)수용재결→(협의 불성립시)공탁→이의재결 또는 소송

6. 기 타

- 세부 물건조서 열람 결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하시기 바랍니다.
- 개인별 보상대상 토지 및 물건내역, 보상금액, 보상절차, 보상협의 및 구비서류 등 구체적인 사항은 감정평가 후 손실보상협의 요청서와 함께 추후 보상착수 시기에 별도로 개별 통지할 예정입니다.
- 토지소유자 및 관계인에 대한 개별통지는 토지등기부등본에 기재된 주소로 통지하게 되며, 주소 및 거소 불명 등으로 통지를 받지 못한 경우 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조에 의거 본 공고로서 갈음합니다.
- 기타 자세한 사항은 김제시청 도시과 도시기반팀(김제시 중앙로 40, ☎ 063-540-3991)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 도시계획시설(유원지) 내 소로 2-5호선 개설사업

구분	소재지	편입지번
토지	전라북도 김제시 금구면 대화리	산82-3, 산169, 산81-1, 산81-3, 658, 618-2, 655, 산80-2, 산80-3, 산72-5 산72-6, 산72-2, 648, 572, 516-10, 516-8, 526-1, 572-4, 572-5 527-3, 526-2, 527-2, 525-2, 528-1, 528-2, 529-2, 555, 530-2, 529-3 532-2, 530-1, 532-3, 531-4, 531-3, 531-2, 550-2, 543-5, 543-2, 550-3, 549-2, 543-4, 549-3, 산34-5, 548, 547-2, 546, 545-4, 545-2, 432-1, 432-2, 432-3, 433-2, 431-3, 431-2, 430-2, 430-4, 430-3 430-1, 429-3, 429-2, 429-1, 428-1, 428-2, 428-3, 418, 423-3, 426-2 428-5, 423-2, 422-6, 422-3, 422-4, 421-1, 436-2, 421-2, 440, 441-3, 산30-3, 397-1, 산30-2, 산30-1, 441-1, 산29-3, 산29-5, 산29-2, 산29-4, 산28-5, 산28-3, 산27-5, 산28-4, 산27-3, 산27-4, 산27-7, 산25-5, 산25-4, 산25-8, 산25-9, 443-5, 443-2, 산25-3, 443-6, 396 448-1, 산25-7, 87-4, 산24-1, 산23-1, 87-7, 87-6, 87-5, 85-1
	전라북도 김제시 금구면 산동리	274-2, 752-5, 778-1, 752-6, 277-2, 753, 276-4, 276-1, 157-1, 156-1, 154-1 153-4, 153-6, 산17-4, 산65, 153-5, 산17-5, 산16-1
물건	전라북도 김제시 금구면 산동리, 대화리 일원	위 토지에 소재한 지장물과 권리 등 일체