

**김제시 공고 제2023-613호**

「김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원 조례」일부를 개정함에 있어 주민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 「김제시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제2조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 10월 11일

김 제 시 장

**김제시 청년 및 신혼부부임대주택 임대보증금 지원 조례  
일부개정조례안 입법예고**

**1. 개정이유**

- 김제시의 무주택 청년과 신혼부부를 위한 임대보증금 지원에 필요한 사항을 개정하여 주거 안정과 주거 수준 향상에 기여하고자 함.

**2. 주요내용****가. 용어의 정의 신설(안 제2조제6호)**

- “만원의 행복 임대주택”의 정의 신설

**나. 지원 대상자 개정(안 제3조제1항)**

- 거주지 범위를 거주 예정까지 확대

**다. 지원대상 주택 개정(안 제4조제1항, 제2항)**

- 지원대상 주택의 범위를 “만원의 행복 임대주택”까지 포함하여 확대

**라. 지원범위 개정(안 제5조제1항)**

- 지원범위를 “만원의 행복 임대주택”까지 포함하여 확대

**마. 입주자의 의무(안 제9조제3항)**

- 손해 발생에 대한 입주자의 의무 규정

### 3. 의견제출

이 개정조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 10월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 김제시장(참조:건축과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

#### 가. 의견 제출사항

- (1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- (2) 의견제출자의 성명(기관·단체인 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

나. 의견 제출할 곳: 우편번호54386/김제시 중앙로 40(서암동, 김제시청) 건축과(전화: 063-540-3482, 팩스: 063-540-3528)

다. 의견 제출 방법: 서면·전화·팩스·직접방문·컴퓨터통신 등 어느 방법이든 가능함

### 4. 그 밖에 자세한 사항은 김제시청 건축과 주택행정팀(전화: 063-540-3482)에게 문의하시기 바랍니다.

**붙임 : 입법안, 신·구조문대비표**

김제시 조례 제 호

## 김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원 조례 일부개정조례안

김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. “만원의 행복 임대주택”이란 김제시에서 임대보증금을 지원하여 청년, 신혼부부의 주거 안정을 목적으로 월 임대료 1만원에 공급하는 임대주택을 말한다.

제3조제1항 중 “거주하는”을 “거주(또는 거주 예정)하는”으로, “행복주택”을 “행복주택 및 만원의 행복 임대주택”으로 한다.

제4조제1항 중 “행복주택”을 “행복주택 및 김제시와 협약을 체결한 민간임대주택”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “행복주택”을 “행복주택 및 만원의 행복 임대주택”으로 한다.

제5조제1항 중 “행복주택”을 “행복주택 및 만원의 행복 임대주택”으로 한다.

제9조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 입주자는 관리비 체납, 시설파손 등 손해를 발생시킨 경우에는 그 손해를 배상하여야 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

| 현행  | 개정안  |
|---|--|
| 제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.<br>1. ~ 5. (생략)<br><u>&lt;신설&gt;</u>   | 제2조(정의) -----<br>-----.<br>1. ~ 5. (현행과 같음)<br>6. <u>“만원의 행복 임대주택”이란 김제시에서 임대보증금을 지원하여 청년, 신혼부부의 주거 안정을 목적으로 월 임대료 1만원에 공급하는 임대주택을 말한다</u> |
| 제3조(지원대상자) ① 임대보증금 지원대상자는 김제시(이하 “시”라 한다)에 거주하는 무주택 가구로서 <u>행복주택</u> 입주를 희망하는 자로 입주대상 요건의 청년 및 신혼부부로 한정한다.<br>②·③ (생략)                    | 제3조(지원대상자) ① -----<br>-----<br>--에 거주(또는 거주 예정)하는 ----- <u>행복주택 및 만원의 행복 임대주택</u> -----.<br>②·③ (현행과 같음)                                   |
| 제4조(지원대상 주택) ① 임대보증금 지원대상 주택은 한국토지주택공사가 건립하여 공급하는 <u>행복주택</u> 으로 한다.<br><br>② 연간 지원대상 주택의 세대규모는 해당년도의 <u>행복주택</u> 의 입주계획과 예산상황을 고려하여 정한다. | 제4조(지원대상 주택) ① -----<br>-----<br>----- <u>행복주택 및 김제시와 협약을 체결한 민간임대주택</u> ---.<br>② -----<br>----- <u>행복주택 및 만원의 행복 임대주택</u> -----<br>--.   |

제5조(지원범위) ① 지원금액은 행복주택의 입주에 따른 임대보증금 범위에서 무이자로 지원한다.

② (생략)

제9조(입주자의 의무) ①·② (생략)

<신설>

제5조(지원범위) ① -----  
행복주택 및 만원의 행복 임대주택-----.

② (현행과 같음)

제9조(입주자의 의무) ①·② (현행과 같음)

③ 입주자는 관리비 체납, 시설파손 등 손해를 발생시킨 경우에는 그 손해를 배상하여야 한다.