

# 부동산중개보수요율표

- \* 공인중개사법 제32조(중개보수 등)
- \* 부동산중개보수 전라북도조례 제4032호 (2015. 07. 03. 시행)

## 주택의 부동산중개보수 요율

거래구분	거래금액	요율상한	한도액(천원)
매매 · 교환	5천만원 미만	1천분의 6	250
	5천만원 이상 2억원 미만	1천분의 5	800
	2억원 이상 6억원 미만	1천분의 4	-
	6억원 이상 9억원 미만	1천분의 5	-
	9억원 이상	1천분의 9 이내 (중개의뢰인과 개업공인중개사가 서로 협의하여 정한다)	
임대차	5천만원 미만	1천분의 5	200
	5천만원 이상 1억원 미만	1천분의 4	300
	1억원 이상 3억원 미만	1천분의 3	-
	3억원 이상 6억원 미만	1천분의 4	-
	6억원 이상	1천분의 8 이내 (중개의뢰인과 개업공인중개사가 서로 협의하여 정한다)	

- \* 개업공인중개사는 중개의뢰인 쌍방으로부터 요율 및 한도액 범위 안에서 중개보수를 받는다.
- \* 주택의 부속토지는 주택에 포함한다.

## 오피스텔 부동산중개보수 요율 (2015. 01. 06. 시행)

적용대상	거래내용	상한요율	받고자하는 상한요율
전용면적 85㎡이하, 일정설비(전용입식부엌, 전용수세식 화장실, 목욕시설 등)를 모두 갖춘 경우	매매·교환	1천분의 5	「주택」과 같음
	임대차 등	1천분의 4	
위 외의 경우	매매·교환 임대차 등	1천분의 9 이내	

## 그 외(토지, 상가 등)의 부동산중개보수 요율

거래구분	상한요율	받고자하는 상한요율
매매·교환 임대차 등	1천분의 9 이내 (중개의뢰인과 개업공인중개사가 서로 협의하여 정한다)	

## 거래금액의 계산

- 임대차의 경우 보증금 외에 차임이 있는 경우 거래금액
  - 월 단위의 차임액 × 100 + 보증금 = 거래금액
  - 다만 위 거래금액이 5천만원 미만인 경우에는 차임액에 70을 곱한 금액과 보증금을 합산한다.
- 교환계약의 경우에는 거래금액이 큰 중개대상물의 가액을 거래금액으로 한다.
- 동일한 중개대상물에 대하여 동일 당사자 간에 매매를 포함한 둘 이상의 거래가 동일 기획에 이루어지는 경우에는 매매계약에 관한 거래금액만을 적용한다.
- 개업공인중개사가 일반과세자일 경우 중개보수와 부가세는 별도임.

**중개보수는 거래당사자 쌍방이 각각 지불하여야 합니다.**