

# 목 차

## 제1편 계획의 배경

제1장 계획의 성격 .....	3
1. 계획수립의 배경 및 목적 .....	3
2. 도시관리계획의 성격 .....	4
3. 계획수립의 범위 .....	4
4. 계획수립의 절차 .....	5
제2장 계획의 특성 .....	6
1. 도시연혁 .....	6
2. 도시특성 .....	7
3. 상위 및 관련계획 검토 .....	21
4. 계획의 지향점 .....	34

## 제2편 장기발전구상

제1장 도시미래상 및 추진전략 .....	37
1. 김제의 미래상 .....	37
2. 계획목표 .....	38
3. 추진전략 및 세부사항 .....	38
제2장 도시지표의 설정 .....	40
1. 인구지표 재검토 .....	40
2. 주요 도시지표 재설정 .....	47
제3장 도시공간구조 설정 .....	49
1. 도시공간구조의 기본구상 .....	49
2. 발전축 및 보전축 설정 .....	50
제4장 생활권 설정 및 인구배분계획 .....	51
1. 생활권 설정 .....	51
3. 생활권별 인구배분계획 .....	53

## 제3편 도시관리계획 재정비

제1장 계획의 수립방향.....	57
1. 계획수립방향 .....	57
2. 입안구역 적성등급 적용기준 결정 .....	58
제2장 용도지역 계획 .....	60
1. 용도지역의 개요 .....	60
2. 용도지역 결정현황 .....	65
3. 용도지역 계획 .....	66
제3장 용도지구 계획 .....	116
1. 용도지구의 개요 .....	116
2. 용도지구 결정현황 .....	117
3. 용도지구 계획 .....	117
제4장 지구단위구역 계획 .....	146
1. 지구단위계획구역의 개요 .....	146
2. 지구단위계획구역 결정현황 .....	147
3. 지구단위계획구역 계획 .....	147
제5장 도시계획시설 계획 .....	149
1. 도시계획시설의 개요 .....	149
2. 도시계획시설 결정현황 .....	150
3. 도시계획시설 계획 .....	151

## 제4편 집행계획

1. 김제시 재정현황 .....	213
2. 재원조달계획 .....	215
3. 단계별 집행계획 .....	217

## 부록

■ 도시관리계획 결정(변경)조서 .....	227
-------------------------	-----