

## 토지출입 및 보상계획 열람 공고 「죽산2지구 급경사지 정비사업」

김제시에서 시행하는 「죽산2지구 급경사지 정비사업」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 9조(사업 준비를 위한 출입의 허가 등) 및 제10조(출입의 통지)의 규정에 의거 토지의 출입을 공고하고, 같은 법 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니, 사업구역에 편입되는 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간 내에 열람하시고 이의가 있으실 경우 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 3일

김 제 시 장



### 1. 사업의 개요

- 가. 사 업 명 : 죽산2지구 급경사지 정비사업
- 나. 위 치 : 김제시 죽산면 죽산리 562-2일원
- 다. 사업규모 : 급경사지 정비 L=240m
- 라. 시 행 자 : 김제시장

### 2. 토지출입내용

- 가. 출입사유 : 조사, 지적측량, 감정평가 등
- 나. 출입기간 : 2023. 11. 3. ~ 사업종료시 까지
- 다. 출입토지 : “붙임” 토지조서 참조

### 3. 보상내용

- 가. 토 지 : 김제시 죽산면 죽산리 외 17필지(세부내역 붙임 참조)
- 나. 물 건 : 위 토지상에 소재한 지장물 일체

### 4. 열람 및 이의신청

- 열람(이의신청)기간 : 2023. 11. 3. ~ 2023. 11. 17.(15일간)
- 열람 장소 : 김제시청 안전재난과 자연재난팀 (☎ 063-540-3944)
- 이의신청 장소 및 방법 : 기간 내 김제시청 안전재난과에 서면으로 제출,  
※ 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주함

### 5. 보상금 협의 및 지급시기

- 열람기간 만료 후 보상협의 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음함

### 6. 보상절차, 보상방법

- 보상방법 : 토지 등의 소유자와 공공용지 등의 협의 취득 후 등기이전 등의 절차를 거쳐 계좌입금 방법으로 전액현금 지급(단, 압류 및 근저당은 토지소유자가 해제 후 계약체결 원칙)
- 보상금산정방법 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조에 따라 보상금 산정
  - ① 평가기관 : 2인 감정평가업자 선정(추천시 3인)
  - ② 산정금액 : 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균한 금액
- 보상절차 : 계약체결 후 등기이전 등의 절차를 거쳐 은행 계좌로 입금

보상계획 열람공고⇒감정평가⇒보상금 산정⇒보상협의 요청(보상금 개별 통지) ⇒협의(계약체결)⇒보상금 지급⇒수용재결(협의 불성립시)⇒공탁(협의 불성립시) ⇒이의재결 또는 소송
---

- 보상에 필요한 구비서류 및 보상액은 보상시기에 맞춰 개인별 통지 예정

- 협의에 의한 계약을 체결하되 협의가 성립하지 아니하거나 협의 할 수 없는 경우 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』이 정하는 바에 따름.
- 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 1인의 감정평가업자를 추천할 수 있음.

## 7. 기타사항.

- 가. 보상 시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 보상계획 및 열람 안내문 등을 소유자 및 관계인 등에게 개별통지하고 주소나 거소불명 등으로 통지를 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신하오니 상기 열람 장소에서 토지 및 물건조서 내역을 확인하시기 바라며, 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 손실 보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 추후 개별 통지합니다.
- 나. 사업계획의 변경 등의 사유로 보상대상 토지 및 물건의 편입면적(수량)이 변동 될 수 있습니다
- 다. 기타 자세한 사항은 김제시청 안전재난과 자연재난팀(☎063-540-3944)에 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 토지조서 1부.

2. 의견서 및 감정평가업자 추천서 양식 각 1부. 끝.