

김제 도시관리계획(용도지역,도시계획시설:공공청사) 결정(변경)(안)
및 농업진흥지역 해제(안) 주민의견 청취 열람공고

김제시 진봉면 고사리 3717번지 일원 진봉면 행정복지센터 이전사업에 따른 김제 도시관리계획(용도지역,도시계획시설:공공청사) 결정(변경(안) 및 농업진흥지역 해제(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「농지법」 제31조의2 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 3월 22일
김 제 시 장

1 도시관리계획 결정(변경)(안)

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

| 구 분 | 면 적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비고 |
|-----------------|-------------|---------|-------------|------------|----|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | 545,023,733 | - | 545,023,733 | 100.0% | |
| 도 시 지 역 | 44,158,904 | - | 44,158,904 | 8.1% | |
| 비 도 시 지 역 | 500,864,829 | - | 500,864,829 | 91.9% | |
| 관 리 지 역 | 소 계 | 증)9,800 | 232,933,124 | 42.7% | |
| | 보 전 관 리 지 역 | - | 76,490,463 | 14.0% | |
| | 생 산 관 리 지 역 | - | 71,744,862 | 13.2% | |
| | 계 획 관 리 지 역 | 증)9,800 | 84,697,799 | 15.5% | |
| 농 립 지 역 | 239,721,505 | 감)9,800 | 239,711,705 | 44.0% | |
| 자 연 환 경 보 전 지 역 | 28,220,000 | - | 28,220,000 | 5.2% | |

※ 기정 : 김제시 고시 제2023-73호(2023. 12. 22.) 적용

2 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 위 치 | 용도지역 | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 결정(변경) 사유 |
|----------------|-----------------------------|----------|----------------------------|------------|------------|----------------------------------|
| | | 기 정 | 변 경 | | | |
| - | 김제시 진봉면 고사리 3717번지 일원 | 농림 지역 | 계 획 관 리 지 역 | 9,800 | 100% 이하 | • 진봉면 행정복지센터 이전사업에 따른 용도지역 변경 |

2. 도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|----------|---------------|----------------------|--------|---------|-------|------------|----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 신설 | A | 공공 청사 | 진봉면 행정복지센터 | 진봉면 고사리 3717번지 일원 | - | 증)9,800 | 9,800 | 금 회 | |

3. 건폐율, 용적률 및 높이의 결정 조서

| 건 폐 율 | 용 적 률 | 높 이 | 비 고 |
|--------|---------|-------|-----|
| 40% 이하 | 100% 이하 | 4층 이하 | |

■ 도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정 사유서

| 도면표시 번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|------------|-------------------------|--|--|
| A | 공공청사 (진봉면 행정복지센터) | <ul style="list-style-type: none"> 공공청사 신설 - 면 적 : 9,800㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 現,진봉면 행정복지센터의 노후화, 행정업무 및 주민자치활동공간 협소 등의 문제점을 개선하고 공공청사의 효율적 토지이용 및 계획적인 관리를 위하여 공공청사 신설 |

② 농업진흥지역 해제(안)

1. 사업개요

- 가. 위 치 : 김제시 진봉면 고사리 3717번지 일원
- 나. 규 모 : 9,800㎡ (용도지역 변경 및 공공청사 신설)

2. 농업진흥지역 해제(안) 개요

- 가. 농업진흥지역(농업진흥구역) 해제 면적 : 9,800㎡

③ 주민의견 청취사항

- 열람 및 의견 제출기간 : 신문게재 다음날로부터 14일 간
- 열람장소 : 김제시청 안전개발국 도시과 (☎063-540-3346)
- 의견제출 : 의견이 있으신 개인이나 단체 또는 법인은 김제시청 도시과에 방문 또는 팩스, 우편 등으로 열람기간 내 제출
- 관계도서 : 실음생략 (열람장소 비치)
- 기타사항 : 본 열람(안)은 결정된 내용이 아니므로 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있습니다.