

사업시행자지정 및 실시계획인가(변경) 고시

김제 도시계획시설사업인 남전주IC 지역주택조합 공동주택 신축에 따른 도로개설사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 사업시행자지정 및 실시계획(변경)을 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다. 이에 따른 관계도서는 김제시청 도시과(063-540-3346)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장  
2024년 03월 22일

1. 사업시행지의 위치
- 가. 위 치 : 김제시 금구면 금구리 323-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭 “변경없음”
- 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로:중로2-4, 소로1-8호선)
- 나. 사업의 명칭 : 남전주IC 지역주택조합 공동주택 신축에 따른 도로개설사업
3. 사업의 규모 또는 면적 “변경없음”

규 모				연장	위 치		면적(㎡)	비 고
등급	류별	번호	폭원		기점	종점		
					합 계		4,552	
중로	2	4	16	35	소로 1-1 금구리 318	소로1-8 금구리 338-2	557	
소로	1	8	10	386	중로 2-1 금구리 301	중로 2-4 금구리 318	3,995	

4. 사업시행자의 성명 및 주소 “변경없음”
- 가. 성 명 : 남전주IC 지역주택조합 대표자 양선근
- 나. 주 소 : 전라북도 김제시 금구면 봉두4길 47
5. 사업시행기간 : 2021. 10. 21. ~ 2025. 06. 30. “변경없음”
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 불임
7. 관계도서(도면) : 개재생략
- ※ 설계도서 변경 - 구조물공(옹벽 연장)등 변경. 끝.

[ 붙임 ]

○ 수용 또는 사용할 토지조서

(소재지 : 금구면 금구리)

번호	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
	합 계		4,552	4,552					
1	301-1	도로	108	108	전라북도				
2	308-4	답	73	73	전라북도				
3	308-6	답	56	56	윤장수	전주시 완산구 동완산동 266-3			
4	310-13	구거	25	25	한국농어촌공사				
5	317-12	전	478	478	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
6	317-28	도로	10	10	국(건설부)				
7	317-39	도로	1	1	김제시				
8	317-41	도로	1	1	국(건설부)				
9	318-3	답	949	949	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
10	318-4	답	31	31	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
11	320-2	답	2	2	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
12	320-3	답	125	125	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
13	321	답	103	103	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
14	322-24	답	716	716	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
15	323-1	답	75	75	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
16	323-2	답	1	1	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
17	323-3	답	1	1	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
18	324	답	742	742	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
19	324-7	답	20	20	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
20	325-2	답	565	565	윤창호	경기도 안양시 만안구 경수대로 1219번길 8, 106동 1408호	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)	근저당 지상권
21	326-1	답	294	294	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
22	326-2	답	6	6	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
23	358-15 4	도로	4	4	김제시				
24	358-15 5	도로	1	1	국(건설부)				
25	679-33	도로	16	16	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
26	679-35	도로	65	65	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
27	679-37	도로	31	31	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
28	683-1	구거	53	53	농림축산식품부				

○ 종로 2-4

(금구면 금구리)

번호	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
합 계			557	557					
1	317-12	전	478	478	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
2	317-28	도로	10	10	국(건설부)				
3	317-39	도로	1	1	김제시				
4	317-41	도로	1	1	국(건설부)				
5	318-4	답	31	31	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
6	358-154	도로	4	4	김제시				
7	358-155	도로	1	1	국(건설부)				
8	679-37	도로	31	31	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			

○ 소로 1-8

(금구면 금구리)

번호	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
합 계			3,995	3,995					
1	301	도로	108	108	전라북도				
2	308-4	답	73	73	전라북도				
3	308-6	답	56	56	윤장수	전주시 완산구 동완산동 266-3			
4	310-13	구거	25	25	한국농어촌공사				
5	318-3	답	949	949	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
6	320-2	답	2	2	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
7	320-3	답	125	125	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
8	321	답	103	103	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
9	322-24	답	716	716	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
10	323-1	답	75	75	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
11	323-2	답	1	1	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
12	323-3	답	1	1	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
13	324	답	742	742	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
14	324-7	답	20	20	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
15	325-2	답	565	565	윤창호	경기도 안양시 만안구 경수대로 1219번길 8, 106동 1408호	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 84 (을지로2가)	근저당 지상권
16	326-1	답	294	294	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
17	326-2	답	6	6	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
18	679-33	도로	16	16	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
19	679-35	도로	65	65	남전주IC 지역주택조합	김제시 금구면 봉두4길 47,3층			
20	683-1	구거	53	53	농림축산식품부				