

김제 신풍지구 지적재조사 사업 완료에 따른  
도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

김제시 공고 제2023-316호(2023.04.13.)로 지적재조사 사업이 완료 공고된 신풍지구 지적재조사 사업지구에 대하여 「지적재조사에 관한 특별법」 부칙 제2조 제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 토지이용규제의 내용(용도지구, 도시계획시설)을 새로이 조사·등록한 지적도를 기준으로 변경하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다. 이에따른 관계도서는 김제시 도시과 (☎063-540-3346)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장  
2024년 03월 04일

1. 도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 조서

가. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (㎡)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	9	남부순환 도로변	시가지 경관지구	김제역 ~ 용동육교	537	우 : 45	12	전·고 제213호 (‘19.09.06)	상업지역 편측
변경	9	남부순환 도로변	시가지 경관지구	김제역 ~ 용동육교	537	우 : 45	12	전·고 제213호 (‘19.09.06)	상업지역 편측
기정	10	남부순환 도로변	시가지 경관지구	김제역 ~ 용동육교	7,139	좌 : 420 우 : 267	12	전·고 제213호 (‘19.09.06)	주거 및 준주거 편측
변경	10	남부순환 도로변	시가지 경관지구	김제역 ~ 용동육교	7,062	좌 : 420 우 : 267	12	전·고 제213호 (‘19.09.06)	주거 및 준주거 및 양측
기정	11	변영로변	시가지 경관지구	김제역 ~ 2호 광장	32,584.4	1,353 X 2	12	전·고 제213호 (‘19.09.06)	상업지역 양측
변경	11	변영로변	시가지 경관지구	김제역 ~ 2호 광장	32,587.4	1,353 X 2	12	전·고 제213호 (‘19.09.06)	상업지역 양측
기정	13	구산로변	시가지 경관지구	간이정류장 ~ 용동육교	34,877	좌 : 1,514 우 : 1,387	12	전·고 제213호 (‘19.09.06)	주거 및 준주거 및 양측
변경	13	구산로변	시가지 경관지구	간이정류장 ~ 용동육교	34,494	좌 : 1,514 우 : 1,387	12	전·고 제213호 (‘19.09.06)	주거 및 준주거 및 양측

## ■ 경관지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
9	두월로변	• 시가지 경관지구 위치 변경	• 지적재조사사업 결과를 반영한 용도지구(시가지경관지구) 위치 변경
10	두월로변	• 면적변경 - 기정) 7,139㎡→변경) 7,062㎡(감. 77㎡)	• 지적재조사사업 결과를 반영한 용도지구(시가지경관지구) 위치 변경
11	중앙로변	• 면적변경 - 기정) 32,584.4㎡→변경) 32,587.4㎡(감. 3㎡)	• 지적재조사사업 결과를 반영한 용도지구(시가지경관지구) 위치 변경
13	남북로변	• 면적변경 - 기정) 34,877㎡→변경) 34,494㎡(감. 383㎡)	• 지적재조사사업 결과를 반영한 용도지구(시가지경관지구) 위치 변경

## 2. 도시계획시설(도로, 주차장, 광장, 공원) 결정(변경) 조서

### 가. 교통시설

#### 1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	5	25	주간선도로	1,349	1호광장 신평동 13-56	2호 광장 요촌동 70-6	일반도로	경찰서	건설 제277호 (73.7.3)	
변경	대로	3	5	25	주간선도로	1,336	1호광장 신평동 13-56	2호 광장 요촌동 70-6	일반도로	경찰서	건설 제277호 (73.7.3)	
기정	대로	3	12	25	주간선도로	2,269	교통광장8	대로1-5	일반도로		건설 제277호 (73.7.3)	
변경	대로	3	12	25	주간선도로	2,300	교통광장8	대로1-5	일반도로		건설 제277호 (73.7.3)	
기정	중로	1	2	20	보조간선도로	1,520	교통광장8 신평동 330-1	중로1-1 요촌동 521-2	일반도로		건설 제277호 (73.7.3)	
변경	중로	1	2	20	보조간선도로	1,520	교통광장8 신평동 330-1	중로1-1 요촌동5 21-2	일반도로		건설 제277호 (73.7.3)	
기정	중로	2	2	15	보조간선도로	1,230	대로3-3 신평동 554-1	대로3-5 신평동 483-9	일반도로		건설 제277호 (73.7.3)	
변경	중로	2	2	15	보조간선도로	1,230	대로3-3 신평동 554-1	대로3-5 신평동 483-9	일반도로		건설 제277호 (73.7.3)	
기정	소로	1	5	8~10	집산도로	730	중로1-2 신평동 328-3	중로2-2 신평동 574	일반도로		전북 제516호 (75.9.30)	
변경	소로	1	5	8~10	집산도로	730	중로1-2 신평동 328-3	중로2-2 신평동 574-20	일반도로		전북 제516호 (75.9.30)	
기정	소로	2	24	8	국지도로	270	대로3-5 신평동 213-12	소로1-5 신평동 315-5	일반도로		전북 제516호 (75.9.30)	
변경	소로	2	24	8	국지도로	270	대로3-5 신평동 213-12	소로1-5 신평동 315-8	일반도로		전북 제516호 (75.9.30)	
기정	소로	3	115	5~6	국지도로	190	대로3-12 신평동 13-15	소로3-234 신평동 320-39	일반도로		전북 제516호 (75.9.30)	
변경	소로	3	115	6	국지도로	185	대로3-12 신평동 13-15	대로3-234 신평동 320-39	일반도로		전북 제516호 (75.9.30)	
기정	소로	3	116	6	국지도로	44	소로2-24 신평동 320-1	소로3-115 신평동 320-3	일반도로		전북 제516호 (75.9.30)	
변경	소로	3	116	6	국지도로	42	소로2-24 신평동 320-1	소로3-115 신평동 320-3	일반도로		전북 제516호 (75.9.30)	
기정	소로	3	120	6	국지도로	180	소로3-123 신평동 274-16	소로3-125 신평동 462-7	일반도로		전북 제516호 (75.9.30)	
변경	소로	3	120	6	국지도로	179	소로3-123 신평동 274-16	소로3-125 신평동 462-7	일반도로		전북 제516호 (75.9.30)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	123	4~6	국지도로	102	소로3-229 신평동 274-12	소로1-5 신평동 266-11	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
변경	소로	3	123	4~6	국지도로	104	소로3-229 신평동 274-12	소로1-5 신평동 266-11	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
기정	소로	3	124	6	국지도로	71	소로1-5 신평동 269-14	소로3-120 신평동 274-27	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
변경	소로	3	124	6	국지도로	71	소로1-5 신평동 269-14	소로3-120 신평동 274-27	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
기정	소로	3	125	3	국지도로	218	중로1-2 신평동 456-2	신평동 273-7	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
변경	소로	3	125	3	국지도로	219	중로1-2 신평동 456-2	신평동 273-7	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
기정	소로	3	126	6	국지도로	106	소로3-127 신평동 452-8	소로3-128 신평동 477-9	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
변경	소로	3	126	6	국지도로	102	소로3-127 신평동 452-8	소로3-128 신평동 477-9	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
기정	소로	3	127	6	국지도로	146	중로2-2 신평동 448-7	소로3-125 신평동 458-4	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
변경	소로	3	127	6	국지도로	146	중로2-2 신평동 448-7	소로3-125 신평동 458-4	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
기정	소로	3	128	6	국지도로	57	중로2-2 신평동 477-9	소로3-126 신평동 478-4	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
변경	소로	3	128	6	국지도로	59	중로2-2 신평동 477-9	소로3-126 신평동 478-4	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
기정	소로	3	229	6	국지도로	156	소로3-125 신평동 459-12	소로3-123 신평동 274-20	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
변경	소로	3	229	6	국지도로	153	소로3-125 신평동 459-12	소로3-123 신평동 274-20	일반도로		전북제516호 (75.9.30)	
기정	소로	3	230	6	국지도로	180	중로1-2 신평동 296-2	소로3-123 신평동 277-78	일반도로		전북제210호 (01.8.3)	
변경	소로	3	230	6	국지도로	184	중로1-2 신평동 296-2	소로3-123 신평동 277-78	일반도로		전북제210호 (01.8.3)	
기정	소로	3	231	6	국지도로	108	소로1-5 신평동 253-20	소로3-230 신평동 300-29	일반도로		김제제33호 (02.3.4)	
변경	소로	3	231	6	국지도로	108	소로1-5 신평동 253-20	소로3-230 신평동 300-29	일반도로		김제제33호 (02.3.4)	
기정	소로	3	232	6	국지도로	90	중로1-2 신평동 302-1	소로1-5 신평동 313-7	일반도로		전북제210호 (01.8.3)	
변경	소로	3	232	6	국지도로	90	중로1-2 신평동 302-1	소로1-5 신평동 313-7	일반도로		전북제210호 (01.8.3)	
기정	소로	3	233	6~8	국지도로	50	중로1-2 신평동 305-6	소로1-5 신평동 312-15	일반도로		김제제1호 (92.2.6)	
변경	소로	3	233	6~8	국지도로	44	중로1-2 신평동 305-6	소로1-5 신평동 312-15	일반도로		김제제1호 (92.2.6)	
기정	소로	3	234	6	국지도로	200	대로3-12 신평동 13-27	소로1-5 신평동 312-10	일반도로		전북제210호 (2001.8.3.)	
변경	소로	3	234	6	국지도로	192	소로1-5 신평동 312-10	신평동 13-306	일반도로		전북제210호 (2001.8.3.)	
기정	소로	1	50	10	국지도로	125	소로3-120 신평동 274-45	소로1-5 신평동 273-1	일반도로		김제시 고시 제2023-65호	
변경	소로	1	50	10	국지도로	125	소로3-120 신평동 274-45	소로1-5 신평동 273-1	일반도로		김제시 고시 제2023-65호	
기정	소로	1	51	10	국지도로	74	소로3-229 신평동 459	소로3-120 신평동 274-59	일반도로		김제시 고시 제2023-65호	
변경	소로	1	51	10	국지도로	93	소로3-229 신평동 459	소로3-120 신평동 274-59	일반도로		김제시 고시 제2023-65호	

## ■ 도로변경 사유서

[illegible]

## 2) 주차장

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	24	주차장	신평동 321-2	1,569	감)44	1,525	김제시 고시 제2013-41호(13.4.26)	

### ■ 주차장 변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
24	주차장	면적변경 - 기정) 1,569m <sup>2</sup> →변경) 1,525m <sup>2</sup> (감. 44m <sup>2</sup> )	지적재조사사업 완료에 따른 지적경계와 도시계획선 일부 불일치한 부분에 대한 노선 위치 변경

## 나. 공간시설

### 1) 광장

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	8	광장	교통 광장	김제시 용동 45-9번지 일원	5,756	감)51	5,705	김제 제72호(17.7.28)	

### ■ 광장변경 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	교통광장	• 면적변경 - 기정) 5,756m <sup>2</sup> →변경)5,705m <sup>2</sup> (감.51m <sup>2</sup> )	• 지적재조사사업 완료에 따른 지적경계와 도시계획선 일부 불일치한 부분에 대한 노선 위치 변경

### 2) 공원

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	25	신평2 어린이공원	어린이공원	신평동 456-10	2,790	감)80	2,710	김제시 고시 제2022-33호(02.3.4)	

### ■ 공원 변경 사유서

도면표시 번 호	시설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
25	어린이 공원	• 면적변경 - 기정) 2,790m <sup>2</sup> →변경) 2,710m <sup>2</sup> (감. 80m <sup>2</sup> )	• 지적재조사사업 완료에 따른 지적경계와 도시계획선 일부 불일치한 부분에 대한 노선 위치 변경

## 3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시도 : “실음생략”