

**김제시 공고 제2023-616호**

「김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원 조례 시행규칙」를 개정함에 있어 주민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 「김제시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제2조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 10월 11일

김 제 시 장

**김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원조례  
시행규칙 일부개정규칙안 입법예고**

**1. 제정이유**

- 「김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원 조례」의 개정에 따라 김제시 청년 및 신혼부부 만원의 행복 임대주택 지원사업 시행에 필요한 사항을 규정하고자 함.

**2. 주요내용****가. 지원신청 및 대상자 선정 관련 서식 추가(안 제3조제1항)**

- “만원의 행복 임대주택”의 신설에 따른 별지 서식 추가

**나. 지원대상자 선정 통보(안 제4조제1항, 제2항, 제3항)**

- “만원의 행복 임대주택” 신설에 따라 공급주체에 “만원의 행복 임대주택 관리주체”를 포함하고 “공급주체”를 “관리주체”로 용어 정리 함

**다. 임대보증금 무이자 지원범위(안 제5조제1항, 제2항)**

- “만원의 행복 임대주택”의 임대보증금 지원 범위를 신설

**라. 협약체결(안 제12조)**

- “임대보증금 지원사업”을 지원범위에 “만원의 행복 임대주택” 지원 사업을 포함

### 3. 의견제출

이 개정규칙안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 10월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 김제시장(참조:건축과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

#### 가. 의견 제출사항

- (1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- (2) 의견제출자의 성명(기관·단체인 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

나. 의견 제출할 곳: 우편번호54386/김제시 중앙로 40(서암동, 김제시청) 건축과(전화: 063-540-3482, 팩스: 063-540-3528)

다. 의견 제출 방법: 서면·전화·팩스·직접방문·컴퓨터통신 등 어느 방법이든 가능함

### 4. 그 밖에 자세한 사항은 김제시청 건축과 주택행정팀(전화: 063-540-3482)에게 문의하시기 바랍니다.

**붙임 : 입법안, 별지, 신·구조문대비표**

김제시 규칙 제 호

## 김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원 조례 시행규칙 일부개정규칙안

김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 중 “별지 제1호서식의 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 무이자 지원 신청서를”을 “별지 제1호 또는 제6호서식을”로 하고, 같은 조 제3항 중 “해당 지역 실정에 맞는 우선순위”를 “우선순위”로 한다.

제4조제1항 중 “공급주체(한국토지주택공사)에 그 내용을”을 “공급주체 및 만원의 행복 임대주택 관리주체에”로 하고, 같은 조 제2항 중 “공급주체와 행복주택”을 “공급주체 및 관리주체와 임대주택”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “입주대상자”를 “행복주택의 입주대상자”로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 만원의 행복 임대주택의 입주대상자로 선정된 세대의 동 호수 결정이 필요한 경우에는 시장이 자체적으로 정하는 기준에 따른다.

제5조의 제목 “(임대보증금 무이자 지원범위)”를 “(임대보증금 지원범위)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 중 “공급주체가 공급하는 행복주택”을 “행복주택”으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 만원의 행복 임대주택의 임대보증금의 지원액은 보증금 전액으로 한다.

제6조제1항 전단 중 “임대보증금”을 “행복주택 임대보증금”으로 한다.

제7조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 중 “공급주체”를 “관리주체”로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 만원의 행복 임대주택 입주자 선정 후 시장은 협약에 따라 해당 임대보증금을 시장 명의로 관리주체에 직접 납부한다.

제8조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 중 “임대보증금”을 “행복주택 임대보증금”으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 만원의 행복 임대주택을 지원 받은 입주 예정자는 시장이 지정하는 기간에 임대주택에 입주하여야 한다.

제9조제1항 전단 중 “제5조제2항”을 “제5조”로 한다.

제11조제2항 중 “공급주체는 임대보증금을 무이자로”를 “관리주체는 임대보증금을”로 한다.

제12조 중 “임대보증금 지원사업”을 “임대보증금 지원사업 및 만원의 행복 임대주택 지원사업”으로, “공급주체”를 “관리주체”로 한다.

## 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## 【별지 제1호서식】

## 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 무이자 지원 신청서

☐ 신 청 인

- 성 명 :
- 생년월일 : ○ 성별 : 남 · 여
- 주소(현 거주지) :
- 현 거주지 거주면적 : m<sup>2</sup>
- 연 락 처 :
- 가족사항(동거인) : 명

☐ 희망주택 유형

- 임대주택 단지명 :
- 입주희망 평형 : m<sup>2</sup>
- 임대보증금 : 원 (무이자 지원 신청금액 : 원)

본인은 「김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원 조례 시행규칙」 제3조 규정에 따라 임대보증금 무이자 지원 신청서를 제출합니다.

20 년 월 일

신 청 인 : ㉠

김제시장 귀하

첨부서류

1. 주민등록등본
2. 개인정보 수집 동의서(「주택공급에 관한 규칙」 제4조제2항 규정에 의한 무주택 세대주 조회 목적)

## 【별지 제2호서식】

청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 무이자 지원  
의무이행 협약서

성 명			생년월일	
주 소				
임대보증금 무이자 지원 내용	주택 소재지			
	공 급 면 적	m <sup>2</sup> (전용면적 m <sup>2</sup> )		
	지 원 금 액	금	원(금	원)
	지 원 기 간	년	월	일 ~ 년 월 일

본인은 「김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원 조례 시행 규칙」 제6조에 따라 김제시로부터 임대보증금을 무이자로 지원 받음에 있어, 아래 내용을 이행할 것을 약속합니다.

1. 본인은 임대보증금 무이자 지원기간 만료 이전에 임대보증금을 마련할 수 있도록 최선의 노력을 다하겠으며, 위 지원기간 만료 시에는 자진하여 퇴거하거나 또는 지원받은 임대보증금을 일시에 상환토록 하겠습니다.
2. 본인은 임대보증금 지원을 받아 거주하는 기간 동안에 월임대료와 주택 관리비용을 성실히 납부하겠으며, 만일 3개월 이상 체납 시에는 귀 기관에서의 퇴거조치에 이의 없이 응하여 퇴거하겠습니다.

20 년 월 일

위 협약인 성 명 :

㉠

김 제 시 장 귀하

## 【별지 제3호서식】

청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 무이자 지원  
기간 연장 신청서

성 명			생년월일	
주 소	(전화번호)			
임대보증금 무이자 지원 내 용	주택 소재지			
	공 급 면 적	m <sup>2</sup> (전용면적 m <sup>2</sup> )		
	지 원 금 액	금	원(₩	원)
	기 지원기간	년 월 일 ~	년 월 일	
연장신청	연 장 요 청 기 간	년 월 일 ~	년 월 일	

본인은 「김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원 조례」 제5조제2항 및 시행규칙 제9조에 따라 임대보증금 무이자 지원 기간의 연장을 신청합니다.

20 년 월 일

신청인 성 명 : (인)

김 제 시 장 귀하





## 【별지 제5호서식】

청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 무이자 지원  
세입자 관리카드☐ 세입자 현황

성 명		생년월일	
주 소	(전화번호)		
거주자수	명		
기 타			

☐ 주택 현황

주택 소재지	동 호		
공 급 면 적	m <sup>2</sup>	(전용면적	m <sup>2</sup> )

☐ 임대보증금 지원 현황

지 원 금 액	금 원 (₩ 원)		
재 원	시비 :		
지 원 기 간	○ 1차 :	년 월 일 ~	년 월 일
	○ 2차 :	년 월 일 ~	년 월 일
	○ 3차 :	년 월 일 ~	년 월 일

☐ 기타 특이사항

○

## 【별지 제6호서식】

## 청년 및 신혼부부 만원의 행복 임대주택 지원 신청서

☐ 신 청 인

- 성 명 :
- 생년월일 : ○ 성별 : 남 · 여
- 주소(현 거주지) :
- 현 거주지 거주면적 : m<sup>2</sup>
- 연 락 처 :
- 가족사항(동거인) : 명

☐ 희망주택 유형

- 임대주택 단지명 :
- 입주희망 평형 : m<sup>2</sup>

본인은 「김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원 조례 시행규칙」 제3조 규정에 따라 만원의 행복 임대주택 지원 신청서를 제출합니다.

20 년 월 일

신 청 인 : ㉠

김제시장 귀하

첨부서류

1. 주민등록등본
2. 개인정보 수집 동의서(「주택공급에 관한 규칙」 제4조제2항 규정에 의한 무주택 세대주 조회 목적)

## 신·구조문대비표

현행	개정안
제3조(지원신청 및 대상자 선정) ① 임대보증금을 지원받고자 하는 사람은 <u>별지 제1호서식의 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 무이자 지원 신청서를</u> 시장에게 제출해야 한다. ② (생략) ③ 지원대상자를 선정함에 있어 지원계획 호수보다 지원신청자가 많을 경우에는 <u>해당 지역 실정에 맞는 우선순위를</u> 정하여 선정할 수 있다.	제3조(지원신청 및 대상자 선정) ① ----- ---- <u>별지 제1호 또는 제6호서식을</u> ----- ----- -----. ② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- <u>우선순위</u> ----- -----.
제4조(지원대상자의 선정 통보) ① 제3조에 따라 지원대상자를 선정한 시장은 그 내용을 해당 행복주택의 <u>공급주체(한국토지주택공사)</u> 에 그 내용을 통보해야 한다. ② 시장은 <u>공급주체와 행복주택</u> 의 계약기간 및 입주가능 시기 등을 협의한 후 이를 임대보증금 지원대상자로 선정된 자에게 알려야 한다. ③ <u>입주대상자로</u> 선정된 세대의 동 호수 결정이 필요한 경우에	제4조(지원대상자의 선정 통보) ① ----- ----- - <u>공급주체 및 만원의 행복 임대주택 관리주체에</u> -----  ② ---- <u>공급주체 및 관리주체와 임대주택</u> ----- ----- -----.  ③ <u>행복주택의 입주대상자</u> ---- -----

는 공급주체가 자체적으로 정하는 기준에 따른다.

<신 설>

제5조(임대보증금 무이자 지원범위) 임대보증금의 지원액은 공급주체가 공급하는 행복주택의 임대보증금 중 계약금을 제외한 잔금 전액으로 하되, 세대당 한도액은 2천만원으로 한다.

<신 설>

제6조(주택 임대차계약 체결 등)  
① 임대보증금을 지원받는 사람은 계약기간에 공급주체가 별도로 정하는 바에 따라 주택임대차계약을 체결해야 한다. 이 경우 임대보증금을 지원받는 사람은 공급주체의 공급계획에 따라 사전에 입주대상자로 선정되어 임대차계약을 체결하였을 때에는 그렇지 않다.

② (생략)

제7조(임대보증금의 납부) 제6조

-----  
-----.

④ 만원의 행복 임대주택의 입주대상자로 선정된 세대의 동호수 결정이 필요한 경우에는 시장이 자체적으로 정하는 기준에 따른다.

제5조(임대보증금 지원범위) ① -  
----- 행복주택-----  
-----  
-----  
-----.

② 만원의 행복 임대주택의 임대보증금의 지원액은 보증금 전액으로 한다.

제6조(주택 임대차계약 체결 등)  
① 행복주택 임대보증금-----  
-----  
-----  
-----.  
-----  
-----  
-----.

② (현행과 같음)

제7조(임대보증금의 납부) ① ---

제2항에 따른 확약서를 제출받은 시장은 해당 임대보증금을 시장 명의로 공급주체에 직접 납부한다.

<신 설>

제8조(임대주택 입주) 임대보증금을 지원받은 입주예정자는 공급주체가 지정하는 기간에 임대주택에 입주하여야 한다.

<신 설>

제9조(임대보증금 지원기간의 연장) ① 「김제시 청년 및 신혼부부 임대주택 임대보증금 지원조례」(이하 “조례”라 한다) 제5조제2항에 따른 임대보증금의 연장지원 기간은 1회에 2년으로 하며, 최대 2회까지 연장하여 지원할 수 있다. 이 경우 연장 지원받고자 하는 사람은 재연장 신청기간에 월임대료 또는 관리비의 연체금이 없어야 한다.

-----  
-----  
- 관리주체-----.

② 만원의 행복 임대주택 입주자 선정 후 시장은 협약에 따라 해당 임대보증금을 시장 명의로 관리주체에 직접 납부한다.

제8조(임대주택 입주) ① 행복주택 임대보증금-----  
-----.

② 만원의 행복 임대주택을 지원 받은 입주 예정자는 시장이 지정하는 기간에 임대주택에 입주하여야 한다.

제9조(임대보증금 지원기간의 연장) ① -----  
-----  
----- 제5조-----  
-----  
-----.

②·③ (생 략)

제11조(임대보증금의 회수) ①  
(생 략)

② 공급주체는 임대보증금을 무  
이자로 지원받은 입주자가 월임  
대료 및 관리비를 2개월 이상  
납부하지 않은 경우에는 지체  
없이 이를 시장에게 통지해야  
한다.

③·④ (생 략)

제12조(협약체결) 시장은 청년 및  
신혼부부 임대주택 임대보증금  
지원사업의 원활한 추진을 위하  
여 공급주체와 임대보증금 납부  
등에 관한 업무협약을 체결할  
수 있다.

②·③ (현행과 같음)

제11조(임대보증금의 회수) ①  
(현행과 같음)

② 관리주체는 임대보증금을 --  
-----  
-----  
-----  
-----.

③·④ (현행과 같음)

제12조(협약체결) -----  
----- 임대보증금 지  
원사업 및 만원의 행복 임대주  
택 지원사업-----  
관리주체-----  
-.