

금구도시관리계획(유원지) 세부시설 결정(변경) 승인 고시

- 1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 의거 다음과 같이 금구도시관리계획(도시계획시설:유원지)의 세부시설 결정(변경)하여 이를 고시하고, 같은법 제32조 및 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의거 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
- 2. 관계도서는 김제시청 경제개발국 도시과에 비치하여 원하시는 일반인에게 보입니다.

김 제 시 장  
2012년 9월 21일

가. 금구도시관리계획(도시계획시설:유원지) 세부시설 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

1. 금구 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변경	변경후		
기정	1	유원지	대울 유원지	김제시 금구면 대화리 380번지 일원	2,372,836	-	2,372,836	건설 제362호 (’73.9.5)	자연 녹지 지역

2. 금구 도시계획시설(유원지) 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

가. 총괄 결정(변경)조서 : 변경없음

구 분	기 정				변 경				변 경 후			
	부지 면적 (㎡)	건축물(㎡)			부지 면적 (㎡)	건축물(㎡)			부지 면적 (㎡)	건축물(㎡)		
		건축 면적	연면적	동수		건축 면적	연면적	동수		건축 면적	연면적	동수
계	2,372,836	15,140.2	32,497.22	72	-	-	-	-	2,372,836	15,140.2	32,497.22	72
1지구	7,256	665.1	767.1	4	-	-	-	-	7,256	665.1	767.1	4
2지구	104,955	4,578	11,085	25	-	-	-	-	104,955	4,578	11,085	25
3지구	7,522	1,272.87	4,452.81	1	-	-	-	-	7,522	1,272.87	4,452.81	1
4지구	11,859	1,484.95	1,484.95	11	-	-	-	-	11,859	1,484.95	1,484.95	11
5지구	3,130	625	1,015	2	-	-	-	-	3,130	625	1,015	2
6지구	4,821	369.66	495.24	4	-	-	-	-	4,821	369.66	495.24	4
7지구	221,245	2,191.74	3,256.86	4	-	-	-	-	221,245	2,191.74	3,256.86	4
8지구	1,280	141.88	209.26	2	-	-	-	-	1,280	141.88	209.26	2
9지구	24,613	851	851	5	-	-	-	-	24,613	851	851	5
10지구	139,904	2,960	8,880	14	-	-	-	-	139,904	2,960	8,880	14
도 로	57,361	-	-	-	-	-	-	-	57,361	-	-	-
기 타 (녹 지)	1,788,890	-	-	-	-	-	-	-	1,788,890	-	-	-

[illegible]

구 분	시설 구분	시설명	시설번호		부지면적(㎡)			건축물(㎡)										비 고
								건축면적			연면적			동수		층수		
			기정	변경	기정	변경	증·감	기정	변경	증·감	기정	변경	증·감	기정	변경	기정	변경	
2 지 구	특수 시설	자동차 야외극장	7	7	5,935	5,935	-	30	30	-	60	60	-	1	1	2	2	-
		전시관	8	8	1,752	1,752	-	350	350	-	1,050	1,050	-	1	1	3	3	-
		야외전시마당	9	9	855	855	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		야외조각원	10	10	4,848	4,848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	편익 시설	일반음식점	11	11	7,704	7,704	-	1,472	1,472	-	2,249	2,249	-	9	9	-	-	-
		일반음식점	11-1	11-1	1,765	1,765	-	275	275	-	275	275	-	3	3	1	1	-
		일반음식점	11-2	11-2	660	660	-	120	120	-	360	360	-	1	1	3	3	-
		일반음식점	11-3	11-3	1,200	1,200	-	310	310	-	310	310	-	1	1	1	1	-
		일반음식점	11-4	11-4	1,368	1,368	-	230	230	-	230	230	-	1	1	1	1	-
		휴게음식점	11-5	11-5	829	829	-	165	165	-	330	330	-	1	1	2	2	-
		휴게음식점	11-6	11-6	1,882	1,882	-	372	372	-	744	744	-	2	2	2	2	-
		수상카페	12	12	7,442	7,442	-	650	650	-	650	650	-	5	5	1	1	동당면적 130㎡

[illegible]

구 분	시설 구분	시설명	시설번호		부지면적(㎡)			건축물(㎡)										비 고
								건축면적			연면적			동수		층수		
			기정	변경	기정	변경	증·감	기정	변경	증·감	기정	변경	증·감	기정	변경	기정	변경	
4 지 구	소 계				11,859	11,859	-	1,484.95	1,484.95	-	1,484.95	1,484.95	-	11	11	-	-	-
	편익 시설	일반음식점	1	1	957	957	-	184.95	184.95	-	184.95	184.95	-	1	1	1	1	기존시설 반영
		수상카페	2	2	10,902	10,902	-	1,300	1,300	-	1,300	1,300	-	10	10	1	1	동당면적 130㎡
5 지 구	소 계				3,130	3,130	-	625	625	-	1,015	1,015	-	2	2	-	-	-
	편익 시설	휴게실	1	1	3,130	3,130	-	390	390	-	780	780	-	1	1	2	2	1인 소유자
								235	235	-	235	235	-	1	1	1	1	
6 지 구	소 계				4,821	4,821	-	369.66	369.66	-	495.24	495.24	-	4	4	-	-	-
	편익 시설	일반음식점	1	1	3,788	3,788	-	369.66	369.66	-	495.24	495.24	-	4	4	-	-	-
		일반음식점	1-1	1-1	2,902	2,902	-	85	85	-	85	85	-	1	1	1	1	-
								122	122	-	122	122	-	1	1	1	1	-
		일반음식점	1-2	1-2	886	886	-	112.66	112.66	-	238.24	238.24	-	1	1	2	2	-
								50	50	-	50	50	-	1	1	1	1	-
		전망대	2	2	1,033	1,033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 지 구	소 계				221,245	221,245	-	2,191.74	2,191.74	-	3,256.86	3,256.86	-	4	4	-	-	-
	운동 시설	간이골프장	1	1	221,245	221,245	-	2,191.74	2,191.74	-	3,256.86	3,256.86	-	4	4	-	-	-
8 지 구	소 계				1,280	1,280	-	141.88	141.88	-	209.26	209.26	-	2	2	-	-	-
	편익 시설	휴게실	1	1	1,280	1,280	-	74.88	74.88	-	142.26	142.26	-	1	1	2	2	기존시설 반영
								67	67	-	67	67	-	1	1	1	1	

[illegible]

다. 도로계획 결정(변경)조서

■ 도로계획 결정(변경)조서 총괄표

유 별	구 분	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계	기 정	19	7,455	57,361	3	250	4,670	6	5,284	45,044	10	1,921	7,647	
	변 경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경후	19	7,455	57,361	3	250	4,670	6	5,284	45,044	10	1,921	7,647	
중 로	기 정	2	655	11,395	1	120	3,370	1	535	8,025	-	-	-	
	변 경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경후	2	655	11,395	1	120	3,370	1	535	8,025	-	-	-	
소 로	기 정	17	6,800	45,966	2	130	1,300	5	4,749	37,019	10	1,921	7,647	
	변 경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경후	17	6,800	45,966	2	130	1,300	5	4,749	37,019	10	1,921	7,647	

■ 도로계획 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
총계						7,455	57,361						
소계		중로(2개노선)				655	11,395						
기정	중로	1	1	20	진입도로	120	3,370	대로1-1	중로2-1	진입도로			가감속면적포함
기정	중로	2	1	15	진입도로	535	8,025	주차장	골프연습장주변	진입도로			
소계		소로(17개노선)				6,800	45,966						
기정	소로	1	1	10	연결도로	55	550	중로1-1	야외전시마당	연결도로			
기정	소로	1	2	10	연결도로	75	750	소로1-1	소로3-3	연결도로			
기정	소로	2	1	8	연결도로	627	5,328	대로1-1	서측구역계	연결도로			기존도로 선형개량 반영
기정	소로	2	2	8	연결도로	565	4,520	중로2-1	생태학습원	연결도로			
기정	소로	2	3	8	연결도로	1,134	9,072	대로1-1	중로2-1	연결도로			
기정	소로	2	4	8	연결도로	723	8,979	대화리 116	골프장	연결도로			법면부면적포함
기정	소로	2	5	8	연결도로	1,700	9,120	서측구역계	소로2-4	연결도로			유원지내 : 1,140m 유원지밖 : 560m (유원지밖면적제외)
기정	소로	3	1	6	산책로	60	350	야외조각원	중로2-1	산책로			노선축소
기정	소로	3	2	6	연결도로	141	846	휴게음식점	숙박시설	연결도로			
기정	소로	3	3	4	산책로	87	346	소로1-2	휴게광장	산책로			
기정	소로	3	4	3	산책로	476	1,904	소로2-3	소로2-1	산책로			
기정	소로	3	5	3	산책로	346	1,038	소로2-1	전망대	산책로			
기정	소로	3	6	3	산책로	101	303	소로2-5	전망대	산책로			
기정	소로	3	7	3	산책로	353	1,059	소로2-5	소로3-5	산책로			데크로드(수변)
기정	소로	3	8	5	연결도로	291	1,455	동측구역계	소로2-4	연결도로			
기정	소로	3	9	6	연결도로	41	246	소로2-3	녹지	연결도로			
기정	소로	3	10	4	산책로	25	100	소로3-2	소로3-3	산책로			

라. 세부시설 결정(변경) 사유서

■ 세부시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	3지구	<div>○ 건축물 층별 세부시설계획 반영</div> <div>기정 ) 구분없음</div> <div>변경 )</div> <div><div>- 1층 : 운동시설</div><div>- 2층 : 운동시설/편익시설</div><div>- 3층 : 운동시설/편익시설</div><div>- 4층 : 특수시설</div></div>	<div>○ 사업계획 확정에 따른</div> <div>건축 세부설계 반영</div>

3. 금구도시관리계획(도시계획시설:유원지) 세부시설 결정(변경) 및 지형도면승인 도면 : 실음생략. 끝.