

# 2023년(2022회계연도) 특수공시 대상사업 목록

(기준년도 : 2022년도)

(단위 : 백만원)

| 연번 | 사업명                            | 사업개요   | 사업부서        | 비고 |
|----|--------------------------------|--|-------------|----|
| 1  | 벽골제 대표관광지<br>육성사업              | -사업기간: 2015.~2024.<br>-총사업비: 13,210백만원<br>(도10,150 시3,060)<br>-사업규모: 관광기반조성, 관광진흥사업<br>-사업내용: 벽골제 관광지 인프라 시설                                     | 관광홍보<br>축제실 |    |
| 2  | 생활밀착형 국민체육센터<br>건립             | -사업기간: 2019.~2025.<br>-총사업비: 19,250백만원<br>(국3,000 도4,000 시11,750)<br>-사업규모: 주1동(지하 1층, 지상 2층),<br>연면적 4,400㎡<br>-사업내용: 수영장, 다목적 체육관, 헬스장 등       | 체육진흥과       |    |
| 3  | 가족센터 건립                        | -사업기간: 2020.1.~2024.5.<br>-총사업비: 7,000백만원<br>(국 1,500, 도 300, 시 4,800, 기타 400)<br>-사업규모: 부지면적 4,916㎡<br>지상2층 연면적 1,469.53㎡<br>-사업내용: 김제시 가족센터 신축 | 가족복지과       |    |
| 4  | 요촌동 정동 공영주차장<br>조성             | -사업기간: 2022~2023<br>-총사업비: 2,400백만원(국 950 시 1,450)<br>-사업규모: 대지 1,193㎡ / 주차장 36면<br>-사업내용: 주차장 조성  | 교통행정과       |    |
| 5  | 재해위험지구정비(급경사지)<br>김제역지구 풍수해생활권 | -사업기간: 2020~2025<br>-총사업비: 41,459백만원(국50%도20%시30%)<br>-사업규모: 우수지 및 천변저류지 신설 등<br>-사업내용: 침수 예방  | 안전재난과       |    |
| 6  | 선암 자연휴양림 조성                    | -사업기간: 2014. ~ 2023.<br>-총사업비: 11,000백만원<br>(균 5,500 시 5,500)<br>-사업규모: 36.7ha<br>-사업내용: 자연휴양림 조성  | 공원녹지과       |    |
| 7  | 도시재생 뉴딜사업<br>(요촌, 성산, 신평)      | -사업기간: 2019년 ~ 2025년<br>-총사업비: 66,700백만원<br>(국38,500, 도6,410, 시19,400, 기금2,380)<br>-사업규모: 701,492㎡<br>-사업내용: 도시재생 뉴딜사업                           | 공영개발과       |    |
| 8  | 백구 제2특장차 전문단지<br>조성            | -사업기간: 2018.~2026.<br>-총사업비: 488억원<br>(국209 도115 시194)<br>-사업규모: A = 336,322㎡<br>-사업내용: 특장차(자동차 및 트레일러)<br>집적화 전문단지 조성                           | 공영개발과       |    |

# 1 벽골제 대표관광지 육성사업

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2015 ~ 2024(10년)
- 위 치 : 김제시 부량면 벽골제 일원
- 사업규모 : 총 26개 사업(관광기반조성 13, 관광진흥사업 13)
- 총사업비 : 13,210백만원(도비 10,150, 시비 3,060)
- 사업내용 : 벽골제 관광지 인프라 시설 구축·보완 및 농경문화콘텐츠 발굴 및 운영

## □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 총사업비   | 2022년 이전 편성액 | 2022년 편성액 | 2023년이후 |
|-----|--------|--------------|-----------|---------|
| 계   | 13,210 | 9,710        | 1,500     | 2,000   |
| 국 비 |        |              |           |         |
| 도 비 | 10,150 | 6,850        | 1,300     | 2,000   |
| 시 비 | 3,060  | 2,860        | 200       |         |
| 기 타 |        |              |           |         |

## □ 2022년까지 추진실적

- 제1차 벽골제 대표관광지 육성사업 추진 : '15. ~ '19.
  - 지평선카페 조성 등 25개 사업(7,210백만원<도비 4,850, 시비 2,360>)
- 아름답경관 기본 및 실시설계 용역, 아름답경관 조성사업 추진 : '20. ~ '21.
- 벽골제 아름답경관(조경식재) 조성사업 추진 : '22. 4. ~ 11.
  - 아리랑문학관 주변 아름답경관 조성, 단야루 주변 연못정비, 지평선 주차장 정비 등

## □ 향후 추진계획(2023년 ~)

- 야간경관조명 개선사업 착공 : '23. 7.
- 야간경관조명 개선사업 준공 : '23. 9.

## □ 기대효과

- 대표관광지 개발의 효율성을 높이고 선택과 집중을 통해 한정된 투자재원을 전략적으로 집중투자 함으로써 개발효과 극대화

## □ 관련사진



벽골제 전경

(담당부서 : 관광개발팀 : 담당자 : 최영균 ☎ 063-540-3736)

## 2 생활밀착형 국민체육센터 건립

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2019. ~ 2025.
- 위 치 : 김제시 검산동 산59-1번지 일원
- 사업규모 : 주1동(지하 1층, 지상 2층), 연면적 4,400m<sup>2</sup>
- 총사업비 : 19,250백만원
- 사업내용 : 수영장, 다목적 체육관, 헬스장 등

### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 총사업비   | 2022년 이전 편성액 | 2022년 편성액 | 2023년이후 |
|-----|--------|--------------|-----------|---------|
| 계   | 19,250 | 6,583        | 4,667     | 8,000   |
| 국 비 | 3,000  | 3,000        |           |         |
| 도 비 | 4,000  |              |           | 4,000   |
| 시 비 | 11,750 | 3,083        | 4,667     | 4,000   |
| 기 타 | 500    | 500          |           |         |

### □ 2022년까지 추진실적

- '18.08월 : 10대 지역밀착형 생활 SOC 사업계획 제출
- '18.11월 : 국민체육복합센터 건립 김제시 의회 업무보고
- '19.01월 : '19년 생활밀착형 국민체육복합센터 사업 공모 신청
- '19.03월 : 문화체육관광부 생활밀착형 국민체육복합 센터 공모 선정
- '19.03월 : 제1회 추경 예산 의회 삭감(공유재산관리계획 절차 미이행)

- '19.03월 : 전라북도 지방재정투융자 심사 통과
- '19.04월 : 입지에 따른 위치선정위원회 개최
- '19.04월 : 의원간담회 개최
- '19.06월 : 의회 공유재산관리계획 심의(부결)
- '19.07월 : 의회 주요업무보고
- '19.08월 : 의원간담회 실시(체육청소년과 의회 보고)
- '19.09월 : 제2회 추경 예산 의회 삭감(공유재산관리계획 절차 미이행)
- '19.11월 : 의회 공유재산 관리계획 의원간담회 실시
- '19.11월 : 의회 공유재산 관리계획 심의 부결
- '20.03월 : 의회 공유재산 관리계획 승인 및 예산 확보
- '20.04월 : 건축기획용역 시행
- '20.09월 : 도시계획시설 실시계획인가 중(소규모 환경영향평가)
- '20.10월 : 건축기획 심의위원회 개최
- '20.11월 : 건축공모에 따른 실시설계용역 원가심사
- '20.12월 : 건축공모 실시설계용역 조달청 입찰 공고
- '21.01월 : 의원간담회 보고(체육청소년과) \* 사업 변경내용 등 보고
- '21.01월 : 2021년 제1차 공유재산심의회 원안가결
- '21.02월 : 의원간담회 보고(공유재산 관리계획안)
- '21.03월 : 건축 일반설계공모 공모안 작품 심사
- '21.03월 : 2021년 제1차 지방재정 도 투자심사(변경) 통과
- '21.03월 : 공유재산관리계획(변경) 부결
- '21.04월 : 건축 실시설계용역 시행
- '21.04월 : 지반조사용역 준공
- '21.09월 : 의원간담회 실시(체육청소년과)
- '21.10월 : 체육공원 조성계획(변경)
- '21.12월 : 건축 실시설계 용역 경제성(VE) 검토
- '22.03월 : 공유재산관리계획(변경) 원안가결(16,250백만원)
- '22.03월 : 건축 실시설계 용역 경제성(VE) 검토 완료
- '22.08월 : 실시계획인가 및 소규모 환경 영향 평가 신청
- '22.08월 : 김제시시정조정위원회에서 사업비 80억 증액 검토

- '22.12월 : 생활문화센터 조성 사업비 국비 잔액 반납
- '22.12월 : 관련단체 간담회 개최(설계 변경 승인)
- '23.01월 : 규모 확대(안) 검토 및 추진방향 결정
- '23.01월 : 2023년 국민체육센터 건립지원 확정 예산 통지(40억)
- '23.01월 : 건축 실시설계(변경) 시행
- '23.02월 : 사업부지 변경(안) 검토에 따른 부지 형태 변경(안) 결정
- '23.02월 : 건축 실시설계 관련 단체 회의(김제시 배드민턴 협회)
- '23.02월 : 체육공원 조성계획(변경) 용역 시행(국민체육복합센터 및 궁도장)
- '23.03월 : 건축 실시설계 관련 단체 회의(수영·배드민턴 협회)
- '23.03월 : 건축 실시설계 기본 설계 완료
- '23.05월 : 체육공원 조성계획(변경) 완료

## □ 향후 추진계획(2023년 ~)

- 장애물 없는 생활환경 인증 등 인증 완료 ----- '23.07.
- 건축 인·허가 완료 ----- '23.07.
- 지방건설기술 심의 및 원가 심사 ----- '23.08.
- 건축 실시설계 완료 ----- '23.09.
- 국민체육복합센터 착공 ----- '23.09.
- 2024년도 본예산 불용분 확보(6,143,303,950원) ----- '23.12.
- 국민체육복합센터 준공 ----- '25.06.

## □ 기대효과

- 현재 체육공원 내 건립한지 20년이 지난 청소년 수련관 수영장 대체 가능
- 다목적 체육관 조성을 통하여 생활 스포츠 활성화 및 대회 개최 등을 위한 실내 체육시설 공간 부족해소
- 수영장 및 다목적 체육관 조성으로 시민의 체육 및 여가 활동을 즐길 수 있는 여건 마련 및 적극적인 체육활동으로 고령화 시대 의료비 절감 효과

□ 관련사진 첨부 (조감도)



(담당부서 : 체육진흥과 팀 : 체육팀 담당자 : 정탁 ☎540-4571)

### 3 김제시 가족센터 건립

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2024. 5.
- 위 치 : 김제시 하동 366-84번지 외 일원(자연녹지지역)
- 사업규모 : 부지면적 4,916㎡ / 지상2층 연면적 1,469.53㎡
- 총사업비 : 7,000백만원(국 1,500, 도 300, 시 4,800, 기타 400)
- 사업내용 : 김제시 가족센터 신축
  - 1층 : 다목적소통공간, 공동육아나눔터, 다함께돌봄센터, 다목적실, 회의실 등
  - 2층 : 교육실, 이중언어교실, 센터사무실, 가족상담실 등

#### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 총사업비  | 2022년 이전 편성액 | 2022년 편성액 | 2023년이후 |
|-----|-------|--------------|-----------|---------|
| 계   | 7,000 | 2,213        | 3,187     | 1,600   |
| 국 비 | 1,500 | 813          | 687       |         |
| 도 비 | 300   | 200          | 100       |         |
| 시 비 | 4,800 | 800          | 2,400     | 1,600   |
| 기 타 | 400   | 400          |           |         |

#### □ 2022년까지 추진실적

- 여성가족부 공모(생활soc 복합화사업) 선정 : '19. 10.
- 김제시 가족센터 건립사업 설계용역 공모 시행 : '21. 1. 14. ~ '21. 5. 13.
- 건축기획 설계용역 준공 : '20. 6. 1. ~ '21. 1. 1.
- 김제시 가족센터 건축허가 : '22. 10. 12.
- 김제시 가족센터 실시설계 용역 준공 : '22. 12.
- 공사계약 및 착공 : '22. 12. 22.

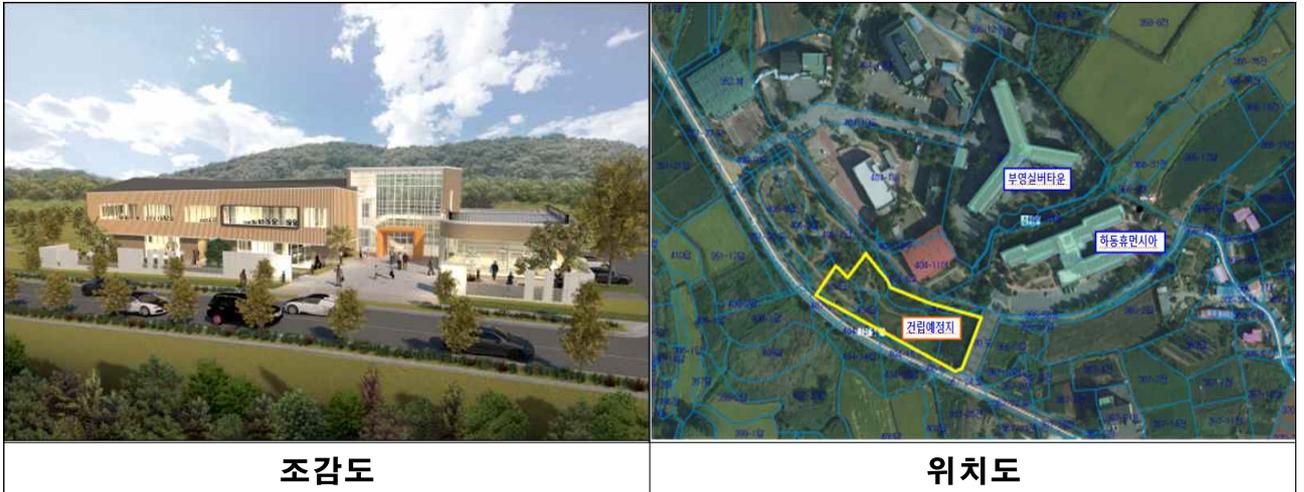
## □ 향후 추진계획(2023년 ~)

○ 김제시 가족센터 건립 계속 공사 및 준공 : 2024. 5.

## □ 기대효과

- 다양한 가족 맞춤형 돌봄지원으로 가족중심 복지정책 수요 대응
- 다문화가정의 사회·경제적 자립 지원으로 안정적 정착 및 지역사회 통합 실현

## □ 관련사진 첨부 (조감도)



(담당부서 : 가족복지과 팀 : 가족정책팀 담당자 : 김지은 ☎ 540-6907)

## 4 요촌동 정동 공영주차장 조성사업

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2022 ~2023년 (2년간)
- 위 치 : 김제시 요촌동 442-1번지 외 8필지
- 사업규모 : 대지 1,193㎡ / 주차장 36면
- 총사업비 : 2,400백만원(국비(40%) 950, 시비(60%) 1,450)  
※ 2022년 추경 2회 시비 5억 추가
- 사업내용 : 주차장 조성

### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 총사업비  | 2022년 이전 편성액 | 2022년 편성액 | 2023년이후 |
|-----|-------|--------------|-----------|---------|
| 계   | 2,400 |              | 2,400     |         |
| 국 비 | 950   |              | 950       |         |
| 도 비 |       |              |           |         |
| 시 비 | 1,450 |              | 1,450     |         |
| 기 타 |       |              |           |         |

## □ 2022년까지 추진실적

- 2022년 주차환경개선사업 신청 ----- '21. 04. 29.
- 예산 가내시 통보 ----- '22. 01. 04.
- 감정평가 실시(토지 및 물건) ----- '22. 01. 21.
- 토지주 협의 ----- '22. 02. 01. ~ 18.
- 감정평가 실시(영업보상) ----- '22. 02. 18.
- 매입보상(1차) ----- '22. 03. 31.
- 매입보상(2차) 협의진행 ----- '22. 04. ~ 06.
- 영업보상 및 이주비 지급 ----- '22. 06. 27.
- 전라북도 협의(예산 추가확보) ----- '22. 07. 05.
- 국토교통부 협의(예산 추가확보) ----- '22. 07. 07.
- 지방재정투자심사 ----- '22. 07. 26.
- 건축물 철거 착공 및 준공 ----- '22. 08. ~ '23. 05.
- 사업대상지 변경(2공구) 신청 및 승인 ----- '23. 04.
- 토지주 협의 진행 중(2공구) ----- '23. 05.~ '23. 07.

## □ 향후 추진계획(2023년 ~)

- 토지보상금 지급(2공구) ----- '23. 08.
- 실시설계용역 착수 및 준공(2공구) ----- '23. 08. ~ '23. 09.
- 건축물 철거(2공구) 착공 및 준공 ----- '23. 08. ~ '23. 10.
- 본공사 착공 및 준공 ----- '23. 10. ~ '23. 12.

## □ 기대효과

- 주차장 조성으로 교통문제 및 불법주차 해결



## 5 김제역지구 풍수해생활권 종합정비사업

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2020~2025년(6년)
- 위 치 : 김제시 검산동, 신평동, 용동 일원
- 사업규모 : 우수지 및 천변저류지 3개소 신설, 펌프장2개소 신설 등
- 총사업비 : 41,459백만원(국비 50%, 도비 20%, 시비 30%)
- 사업내용 : 침수로 인한 인명 및 재산피해 예방

### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 총사업비   | 2022년 이전 편성액 | 2022년 편성액 | 2023년이후 |
|-----|--------|--------------|-----------|---------|
| 계   | 41,459 | 16,500       | 3,954     | 21,005  |
| 국 비 | 20,730 | 7,750        | 1,977     | 11,003  |
| 도 비 | 8,292  | 3,100        | 790.8     | 4,401.2 |
| 시 비 | 12,437 | 5,650        | 1,186.2   | 5,601.8 |
| 기 타 |        |              |           |         |

### □ 2022년까지 추진실적

- 자연재해위험개선지구 지정(변경) 고시(2020.12.10.)
- 실시설계 용역 착수(2020.8.26.)
- 실시설계 용역 완료(2022.12.6.)
- 전기 및 계측제어 공사 착공(2022.12.19.)
- 김제역지구 풍수해생활권 종합정비사업 착공(2023.1.)

## □ 향후 추진계획(2023년 ~)

- 매장문화재 발굴조사 추진(2023.9.~10.)
- 전기 및 계측제어 공사 준공(2024.12.)
- 김제역지구 풍수해생활권 종합정비사업 준공(2025.8.)
- 김제역지구 자연재해위험개선지구 지정 해제(2025.10.)

## □ 기대효과

- 풍수해(태풍, 호우)등으로 발생하는 침수를 사전에 예방하여 시민의 재산 및 인명 보호
- 우수지, 펌프시설 설치 및 관로 신설, 개선을 통하여 배수통수 단면 부족, 내수배제불량 요인 해소

## □ 관련사진 첨부 (조감도)



(담당부서 : 안전재난과 팀 : 자연재난팀 담당자 : 나윤철 ☎063-540-3463)

## 6 김제 선암 자연휴양림 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. ~ 2023.
- 위 치 : 김제시 금구면 선암리 산90번지 일원
- 사업규모 : 36.7ha
- 총사업비 : 11,000백만원 (균 5,500, 시 5,500)
- 사업내용 : 자연휴양림 조성

### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 총사업비   | 2022년 이전 편성액 | 2022년 편성액 | 2023년이후 |
|-----|--------|--------------|-----------|---------|
| 계   | 11,000 | 9,272        | 1,728     |         |
| 국 비 | 5,500  | 4,636        | 864       |         |
| 도 비 |        |              |           |         |
| 시 비 | 5,500  | 4,636        | 864       |         |
| 기 타 |        |              |           |         |

### □ 2022년까지 추진실적

- 자연휴양림 지정고시 ----- 2012. 3. 23.
- 자연휴양림 지정(변경) 고시 ----- 2019. 9. 3.
- 기본계획 및 실시설계 용역 ----- 2019. 9. ~ 2020. 9.
- 자연휴양림 조성계획 승인 ----- 2021. 6. 25.
- 사업착공 ----- 2021. 7. ~

## □ 향후 추진계획(2023년 ~)

- 사업준공 ----- 2023. 8.
- 휴양림 개장 ----- 2023. 9. ~

## □ 기대효과

- 산업화·도시화에 따른 도시민의 휴양수요에 적극적인 대응
- 숲과의 만남 및 힐링 위주의 휴양림 조성으로 다양한 휴양문화 제공

## □ 관련사진 첨부 (조감도)



김제 선암 자연휴양림

(담당부서 : 공원녹지과 팀 : 녹지휴양팀 담당자 : 윤여범 ☎540-3828)

# 7 도시재생 뉴딜사업(요촌, 성산, 신평)

## □ 사업개요

| 구분   | 요촌동<br>도시재생사업   | 성산지구<br>도시재생사업   | 신평지구<br>도시재생사업  |
|------|---|--|---|
| 사업명  | 역사·문화·사람이 만나, 다채로움이<br>펼쳐지는 “세계축제도시 김제”   | 미래의 삶터 성산지구 도시재생사업   | 자평선 역전마을 “신바람 신평(新風)”   |
| 사업기간 | 2019 ~ 2024(6년)<br>(2018년 공모선정 - 중앙)  | 2020 ~ 2024(5년)<br>(2019년 공모선정 - 전북도)  | 2021 ~ 2025(5년)<br>(2020년 공모선정 - 중앙)  |
| 사업유형 | 근린재생형<br>(중심시가지형)   | 근린재생형<br>(일반근린형)   | 총괄관리사업자<br>(중심시가지형)   |
| 총사업비 | 250억원<br>[국비150(60%),도비25(10%),<br>시비75(30%)]   | 152억원<br>[국비85(60%),도비14.1(10%),<br>시비44(30%),기금8.8]   | 265억원<br>[국비150(60%),도비25(10%),<br>시비75(30%),기금15]  |
| 사업내용 | <b>(세부사업 8개)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자평산어울림문화광장 조성</li> <li>- 자평선문화축제거리 조성</li> <li>- 자평선복합어울림창업지원센터</li> <li>- 창업지원활성화사업</li> <li>- 시니어공동체활성화사업</li> <li>- 동서로가로환경정비</li> <li>- 도심골목길 정비</li> <li>- 공영주차장 조성</li> </ul> | <b>(세부사업 14개)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시재생어울림 플랫폼 조성</li> <li>- 거점시설운영프로그램</li> <li>- 성산 역사문화 거리정비</li> <li>- 성산 역사문화 공원 조성</li> <li>- 성산 문화광광 활성화</li> <li>- 지역특화지원 창업지원</li> <li>- 지역협력 신규상가 공급</li> <li>- 지역특화 장계장터 운영</li> <li>- 한옥건축 지원</li> <li>- 정원마을 조성</li> <li>- 민관협력 소규모 정비</li> <li>- 장계드레 공동체 육성</li> <li>- 상부상조 거버넌스 운영</li> <li>- 도시재생 역량강화</li> </ul> | <b>(세부사업 11개)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신바람창업지원센터</li> <li>- 따뜻한밥을먹이는밥집협동조합</li> <li>- 상카리모델링</li> <li>- 신바람신평어음길조성사업</li> <li>- 신바람어울림센터</li> <li>- 문화센터(생활SOC)</li> <li>- 지역자력형주거복지</li> <li>- 포켓정원</li> <li>- 공영주차장 조성</li> <li>- 마을카페레스토랑지자체사업</li> <li>- NH행복주택(공기업사업)</li> </ul> |

## □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분     | 도시재생 사업 | 총사업비   | 2022년 이전 편성액 | 2022년 편성액 | 2023년 이후 |
|---------|---------|--------|--------------|-----------|----------|
| 계       | 요촌지구    | 25,000 | 17,200       | 6,550     | 1,250    |
|         | 성산지구    | 15,200 | 4,976        | 4,450     | 5,774    |
|         | 신평지구    | 26,500 | 3,667        | 2,633     | 20,200   |
| 국 비     | 요촌지구    | 15,000 | 10,320       | 3,930     | 750      |
|         | 성산지구    | 8,500  | 2,985        | 2,670     | 2,845    |
|         | 신평지구    | 15,000 | 2,200        | 1,580     | 11,220   |
| 도 비     | 요촌지구    | 2,500  | 1,720        | 655       | 125      |
|         | 성산지구    | 1,417  | 497.5        | 445       | 474.5    |
|         | 신평지구    | 2,500  | 367          | 263       | 1,870    |
| 시 비     | 요촌지구    | 7,500  | 5,560        | 1,965     | 375      |
|         | 성산지구    | 4,403  | 1,493.5      | 1,335     | 1,574.5  |
|         | 신평지구    | 7,500  | 1,100        | 790       | 5,610    |
| 기 타(기금) | 성산지구    | 880    |              |           | 880      |
|         | 신평지구    | 1,500  |              |           | 1,500    |

## □ 2022년까지 추진실적

| 구 분     | 요촌동 도시재생사업  | 성산지구 도시재생사업  | 신평지구 도시재생사업   |
|---------|---|--|---|
| 주요 추진상황 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- '18. 08 : 공모선정</li> <li>- '19. 04. : 주민협약체 구성</li> <li>- '20. 02 : 요촌동 활성화계획 수립 고시</li> <li>- '21. 01 : 요촌동 도시재생 활성화계획(변경) 고시 (중대한변경)</li> <li>- '21. 09 : 중심거점시설 3개소 위수탁 체결(전북개발공사)</li> <li>- '22. 05 : 포켓공원 준공</li> <li>- '22. 12 : 공영주차장 준공</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- '19.10 : 공모선정</li> <li>- '20.07. : 성산지구 활성화계획 수립 고시</li> <li>- '20.08: 주민협약체 구성</li> <li>- '21.12 : 성산지구 도시재생 활성화계획(변경)고시 (중대한변경)</li> <li>- '22.10 : 경로당 그린리모델링 준공</li> <li>- '22.12 : 마을정원 조성공사 준공</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- '19.08.06 : 주민협약체 구성</li> <li>- '20.12.28 : 공모선정</li> <li>- '21.05.06 : 신평지구 도시재생 활성화계획 승인</li> <li>- '21.06.24 : 신평지구 도시재생 활성화계획 수립 고시</li> <li>- '22.02 : 활성화계획 변경영역착수</li> <li>- '22.06 : 포켓정원 조성사업 준공</li> <li>- '22.10 : 노후주택 자급수리지원 사업 준공</li> </ul> |

## □ 향후 추진계획(2023년 ~ )

| 구 분        | 요촌동 도시재생사업   | 성산지구 도시재생사업   | 신풍지구 도시재생사업   |
|------------|--|---|---|
| 주요<br>추진상황 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- '23.06 : 중심거점시설 3개소 착공(전북개발공사)</li> <li>- '23.06 : 지평선 문화축제 거리 및 도심골목길 정비사업 착공</li> <li>- '23.06.18 : 요촌동 도시재생 활성화계획 (변경) 승인</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- '23.06.18 : 성산지구 도시재생 활성화계획(변경) 승인</li> <li>- '23.07 : 골목정원가꾸기 공사 준공</li> <li>- '23.08 : 와에맛들 장계장터 조성사업 준공</li> <li>- '23.12 : 옥거리, 빛의거리 조성사업 준공</li> <li>- '23.12 : 한옥숙박체험관 조성사업준공</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- '23.12 : 신바람신풍이음길 조성 사업살샅계 용역 준공</li> <li>- '24.02 : 신풍지구 도시재생 활성화계획(변경) 승인</li> <li>- '24.02 : 바람신풍이음길 조성 사업착공</li> <li>- '24.10 : 신바람 창업지원센터 조성사업 착공</li> <li>- '24.10 : lh 통하공공임대주택 착공</li> </ul> |

## □ 기대효과

- 김제시 주요 도심권 내 열린 공간 조성(요촌동 3개소, 성산지구 1개소, 신풍지구 2개소)으로 지역 공공 거점 기능 부여하여 지역주민과 방문객의 커뮤니티 장소 활용  
⇒ 거점시설에 대하여 관련 기관 및 부서들과 긴밀한 협의를 통하여 완공 후 원활한 시설물 활용성 증대 기대
- 요촌동 지평선 문화축제거리 및 신풍동 신바람 신풍이음길 조성 등 낙후된 구도심의 주요 가로망을 개선 및 특화가로 조성하여 지역이미지 제고  
⇒ 계획 수립과정에서 지역 주민들이 참여하고 다양한 아이디어를 공유함으로써 공동체 활성화 및 주민자치를 실현하여 지역 자생력 강화

# □ 조감도



(담당부서 : 도시재생사업팀 담당자 : 김시현 ☎3345, 임주현 ☎3797, 장효상 ☎3916)

## 8 백구 제2특장차 전문단지 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2026. 12.
- 위 치 : 김제시 백구면 반월리, 부용리 일원
- 사업규모 : 단지조성 A = 336,322m<sup>2</sup>
- 총사업비 : 488억원
- 사업내용 : 특장차(자동차 및 트레일러) 집적화 전문단지 조성

### □ 연도별 투자계획

(단위 : 억원)

| 구 분 | 총사업비 | 2022년 이전 편성액 | 2022년 편성액 | 2023년이후 |
|-----|------|--------------|-----------|---------|
| 계   | 488  | 208.8        | 115       | 194.2   |
| 국 비 |      |              |           |         |
| 도 비 |      |              |           |         |
| 시 비 | 488  | 208.8        | 115       | 194.2   |
| 기 타 |      |              |           |         |

### □ 2022년까지 추진실적

- 입주 희망업체 의향 조사(17개 희망) ----- '17. 10. ~ '18. 4.
- 타당성조사 완료 ----- '18. 4.
- 특별조정교부금 30억 지원 확정(전북도) ----- '18. 10.
- 입주 희망업체 업무협약 체결 ----- '18. 12.
- 개발계획 및 실시설계 용역 시행 ----- '19. 5.

- 지방재정투융자심사 의뢰(중앙심사) ----- '19. 8.
- 2020년 산업단지 지정계획 심의·확정(국토부) ----- '19. 12.
- 2020년 전라북도 산업단지 지정계획 고시(전북도) ----- '20. 1.
- 지방산업단지심의위원회 심의 ----- '20. 9.
- 산업단지계획 승인 고시 ----- '20. 10.
- 감정평가 의뢰 ----- '20. 12.
- 지방건설기술심의회 개최 ----- '21. 1.
- 조성사업 공동시행 실시협약 체결(김제시 + LH) ----- '21. 9.
- 공사 착공(LH 공사계약) / 22. 9. 26. ~ 26. 10. 25.(49개월) ----- '22. 9.
  - 계약금 : 금12,122,205천원, 88.5%
  - 공사비 : 금15,494,463천원(공사 12,122,205천원, 자재 3,372,258천원)
  - 시공사 : (주)효성종합건설(50%), (유)일우종합건설(30%), 화성산업(주)(20%)
- 문화재 표본 및 시굴조사 완료 ----- '22. 12.
- 산업단지계획 변경 추진 ----- '22. 4.
- 문화재 정밀발굴조사 착수 ----- '23. 3. ~ '23. 9.
- 토지 및 지장물 보상(토지 173필지, 지장물 927건, 분묘 567기) ----- '23. 5.
  - 전체 토지매입률 99%, 전체 보상금 지급률 96.8%(295억원)
- 문화재 정밀발굴조사 착수 ----- '23. 5.

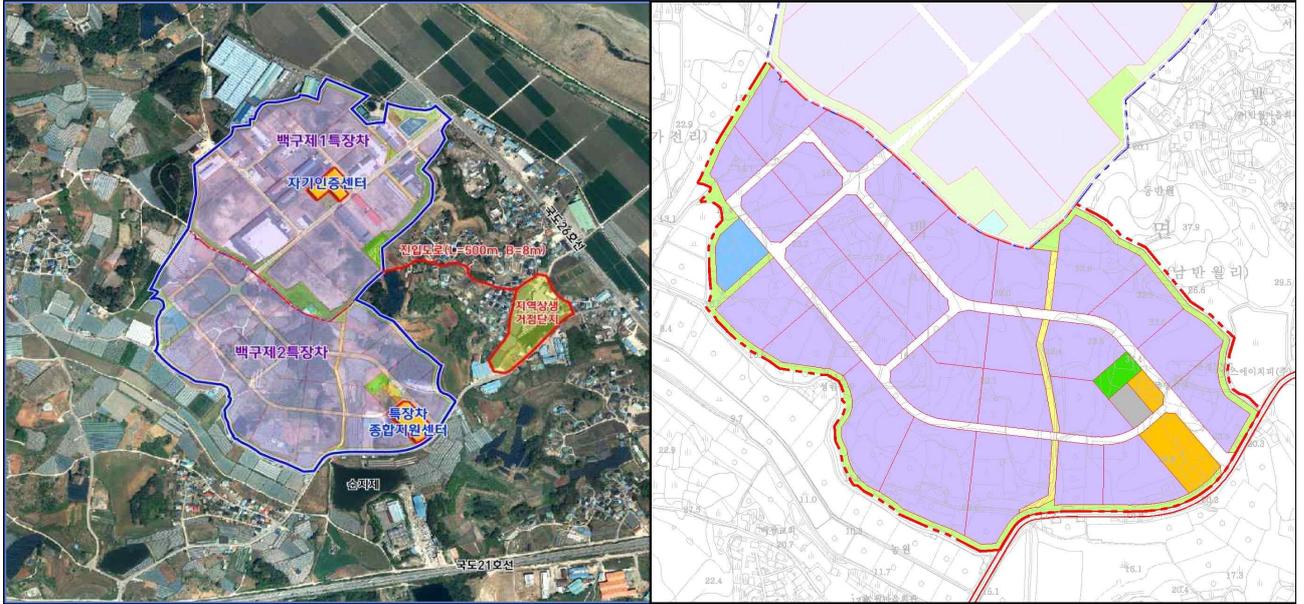
## □ 향후 추진계획(2023년 ~ )

- 문화재 정밀발굴 조사 완료 ----- '23. 11.
- 산업단지계획 변경 승인(전북도) ----- '23. 12.
- 산업단지계획 변경 승인(전북도) ----- '23. 11. ~ '26. 12.

## □ 기대효과

- 연관 산업 인력고용 증대, 지역주민의 일자리 창출 및 인구 유입
  - 소비성 생산 유발 효과 약 440억원/년, 고용창출 1,427명
- 전북도와 전북자동차기술원(JIAT)에서 핵심 전략산업으로 추진하고 있는 특장차 집적화 전문단지 조성 계획으로 시너지효과 극대화

## □ 위치도



(담당부서 : 산단계획팀 담당자 : 최건영 36189)